

**Протокол № 1**  
**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№4 по ул. Школьная н.п. Североморск-3 ЗАТО г. Североморск**  
**в форме очно-заочного голосования.**

«14» апреля 2017г.

г. Североморск

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с "12" апреля 2017г. по "14" апреля 2017 г. в форме очно-заочного голосования по адресу: №4 по ул. Школьная н.п. Североморск-3 ЗАТО г. Североморск.

Инициатором общего собрания собственников выступил собственник: **Комитет имущественных отношений Администрации ЗАТО г. Североморск**

Дата проведения очного обсуждения: **12 апреля 2017 г.**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: **14 апреля 2017 г.**

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении: **14 апреля 2017 г.**

Председатель общего собрания собственников: Председатель Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск - **Савченко А.Н;**

Секретарь общего собрания: Заместитель председателя Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск - муниципальный жилищный инспектор- **Ухарев К.Н.;**

Счетная комиссия: Ведущий специалист сектора формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса - **Юдин А.А.**

Количество общей площади в многоквартирном доме принадлежащей гражданам: \_\_ кв. м.

Количество общей площади в многоквартирном доме являющейся муниципальной собственностью: 552,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (% от общего числа голосов собственников): 90 %

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 90 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня.

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении. А также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок в указанное место.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **615,1 кв. м.,** что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение места доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений.
3. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Включение дворовой территории в подпрограмму "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016-2020 годы.
6. Определение минимального перечня видов работ и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Определение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
9. Поручение ООО "СЖКХ", осуществляющей управление многоквартирным домом, единовременно внести долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории до момента размещения муниципального заказа на выполнение работ с последующим возмещением собственниками помещений расходов в согласованные с указанной организацией сроки.
10. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Включение в договор управления многоквартирным домом №240915/8575436/03 заключенным от 01.02.2016 г. состав и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории установленных в рамках подпрограммы "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016-2020 годы.
12. Выбор представителя (представителей) собственников помещений, уполномоченных, заинтересованных на представление предложений, заявки, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, участии по реализации проекта благоустройства дворовой территории, предоставление Уполномоченному органу фото и видеоматериалов, отзывов о реализации проекта.

## Решения общего собрания собственников:

### 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателя и Секретаря общего собрания.

Председатель: Председатель Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск - Савченко А.Н;

Секретарь: Заместитель председателя Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск - муниципальный жилищный инспектор - Ухарев К.Н.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решения: решение принято - избрать Председателя и Секретаря общего собрания.

Председатель: Председателя Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск -муниципальный жилищный инспектор- Савченко А.Н.

Секретарь: Заместитель председателя Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск -муниципальный жилищный инспектор - Ухарев К.Н.

### 2. Определение места доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить местом доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений: на информационных досках в местах общего пользования общего имущества многоквартирного дома и г. Североморск, ул. Ломоносова, д. 4 каб. 19 (Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск ).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решение: решение принято -определить местом доведения итогов голосования общего собрания собственников помещений: на информационных досках в местах общего пользования общего имущества многоквартирного дома и г. Североморск, ул. Ломоносова, д. 4 каб. 19 (Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск ).

### 3. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск по адресу: г. Североморск, ул. Ломоносова, д. 4 каб. 19.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решение: решение принято - определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск по адресу: г. Североморск, ул. Ломоносова, д. 4 каб. 19.

#### 4. Выбор счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Председатель Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск- Савченко А.Н.
2. Заместитель председателя Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск -муниципальный жилищный инспектор- Ухарев К.Н
3. Ведущий специалист сектора формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса - Юдин А.А.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решение: решение принято -избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Председатель Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск- Савченко А.Н.
2. Заместитель председателя Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск -муниципальный жилищный инспектор- Ухарев К.Н
3. Ведущий специалист сектора формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса - Юдин А.А.

#### 5. Включение дворовой территории в подпрограмму "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016-2020 годы.

Предложено: Включить дворовую территорию в подпрограмму "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016- 2020 годы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решение: решение принято - включить дворовую территорию в подпрограмму "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016-2020 годы.

#### 6. Определение минимального перечня видов работ и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Предложено: минимальный перечень

- ремонт дворовых проездов;
- ремонт тротуаров (пешеходных дорожек);
- установка малых архитектурных форм (скамеек , урн);
- устройство или капитальный ремонт (замена опор, светильников и т.д.) объектов наружного освещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решение: решение принято - определить минимальный перечень

- ремонт дворовых проездов (включая работы текущего и капитального характера) ;
- установка малых архитектурных форм (скамеек , урн);
- капитальный ремонт (замена опор, установка дополнительных кронштейнов на опорах наружного освещения (по мере необходимости)).

Предложено: дополнительный перечень

- установка или капитальный ремонт ограждений(заборов, оград дворовых территорий, палисадников);
- оборудование детских игровых и (или) спортивных площадок (отдельных элементов);
- обустройство, капитальный ремонт твердых покрытий площадок для стоянок автомобилей;
- озеленение дворовых территорий (грунт, саженцы);
- организация площадки для выгула собак;
- устройство или капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней, ступеней, лестниц, подпорных стенок);
- иные виды работ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решение: решение принято - определить дополнительный перечень

- установка ограждений( оград дворовых территорий, палисадников);
- оборудование детских игровых площадок (отдельных элементов);
- обустройство, капитальный ремонт твердых покрытий площадок для стоянок автомобилей;
- озеленение дворовых территорий (грунт, саженцы, вазоны);
- устройство и капитальный ремонт элементов сопряжения поверхностей (бортовых камней).

#### **7. Определение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
%	90 %	- %

Принято решение: решение не принято - по определению формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

#### **8.Определение формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90%	-%	- %

Принято решение: решение принято - по определению формы и доли трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории



**9. Поручение ООО "СЖКХ", осуществляющей управление многоквартирным домом, единовременно внести долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории до момента размещения муниципального заказа на выполнение работ с последующим возмещением собственниками помещений расходов в согласованные с указанной организацией сроки.**

Предложено: Поручить ООО "СЖКХ", осуществляющей управление многоквартирным домом, единовременно внести долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории до момента размещения муниципального заказа на выполнение работ с последующим возмещением собственниками помещений расходов в согласованные с указанной организацией сроки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
%	90 %	- %

Принято решение: решение не принято -о поручении ООО "СЖКХ", осуществляющей управление многоквартирным домом, единовременно внести долю финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории до момента размещения муниципального заказа на выполнение работ с последующим возмещением собственниками помещений расходов в согласованные с указанной организацией сроки.

**10. Включение в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90 %	- %	- %

Принято решение: решение принято- включить в состав общего имущества в многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**11. Включение в договор управления многоквартирным домом №240915/8575436/03 заключенным от 01.02.2016 г. состав и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории установленных в рамках подпрограммы "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016-2020 годы.**

Предложено: Включить в договор управления многоквартирным домом №240915/8575436/03 заключенным от 01.02.2016 г. состав и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории установленных в рамках подпрограммы "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016-2020 годы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90%	- %	- %

Принято решение: решение принято -включить в договор управления многоквартирным домом №240915/8575436/03 заключенным от 01.02.2016 г. состав и периодичность работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории установленных в рамках подпрограммы "Реализация приоритетного проекта по формированию современной городской среды на территории ЗАТО г. Североморск" на 2017 год муниципальной программы "Обеспечение комфортной городской среды в ЗАТО г. Североморск" на 2016-2020 годы.

**12. Выбор представителя (представителей) собственников помещений, уполномоченных, заинтересованных на представление предложений, заявки, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, участии по реализации проекта благоустройства дворовой территории, предоставление Уполномоченному органу фото и видеоматериалов, отзывов о реализации проекта- Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
90%	- %	- %

Принято решение: решение принято - выбрать Комитет по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск уполномоченным, заинтересованным на представление предложений, заявки, согласование дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, приемке работ по благоустройству дворовой территории, участии по реализации проекта благоустройства дворовой территории, предоставление Уполномоченному органу фото и видеоматериалов, отзывов о реализации проекта.

Председатель Собрании: - Председатель Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск- Савченко А.Н.

Секретарь Собрании: - Заместитель председателя Комитета по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Североморск -муниципальный жилищный инспектор- Ухарев К.Н.

Счетная комиссия:- Ведущий специалист сектора формирования и реализации политики в области энергетики и жилищно-коммунального комплекса - Юдин А.А.