

**ПРОТОКОЛ № 36**  
**заседания Комиссии**

**по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

«19» июня 2019 года

г. Мурманск

**Присутствовали:**

Мазунов Олег  
Анатольевич — министр имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

**Члены Комиссии:**

Ахундов  
Евгений Вадимович - ведущий специалист отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (секретарь Комиссии);

Клыкова  
Марина Николаевна - начальник контрольно-аналитического отдела Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Онуфриенко  
Ольга Николаевна - начальник отдела земельных отношений Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Попова Жанна  
Петровна - и.о. начальника отдела финансов, учета и отчетности Министерства имущественных отношений Мурманской области;

Стародубцева  
Ирина Станиславовна - директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

**Приглашенные:**

Хилько Наталья  
Васильевна - ведущий специалист отдела содержания и информационного учета имущества ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области».

## Повестка дня:

1. Принятие решения по заявлению ООО «Торговый Центр «Электрон» об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002123:772, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 23 к. 1 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Принятие решения по заявлению ООО «Мурман Фиш» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003211:389, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 66 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. Принятие решения по заявлению ООО «Редакция журнала «Наука и бизнес на Мурмане» по вопросу включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденных приказом Министерства имущественных отношений № 380 от 25.12.2018г., объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003186:530, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению ПАО «Мурманская ТЭЦ» об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0001144:161, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 14 (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

5. Принятие решения по заявлению АО «Военторг-Запад» об исключении из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:06:0000000:128, расположенного по адресу: п. Сафоново, ул. Елькина, д. 3а (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Принятие решения по заявлению АО «ЦС «Звездочка» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003211:288, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Адмирала флота Лобова, д. 100 (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

7. Принятие решения по заявлению АО «ТЭКОС» о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:03:0080104:12, расположенного по адресу:

Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0002123:772, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 23 к. 1 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу выступил: Ахундов Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0003211:389, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 66 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу выступил: Ахундов Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0003186:530, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Исключить объект с кадастровым номером 51:20:0001144:161, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 14 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Рекомендовать ПАО «Мурманская ТЭЦ» привести в соответствие сведения ЕГРН по объекту с кадастровым номером 51:20:0001144:161, расположенному по адресу: г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 14.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Исключить объект с кадастровым номером 51:06:0000000:128, расположенный по адресу: п. Сафоново, ул. Елькина, д. 3а из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Рекомендовать АО «Военторг-Запад» привести в соответствие сведения ЕГРН по объекту с кадастровым номером 51:06:0000000:128, расположенному по адресу: п. Сафоново, ул. Елькина, д. 3а.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Включить объект с кадастровым номером 51:20:0003211:288, расположенный по адресу: г. Мурманск, пр. Адмирала флота Лобова, д. 100 в План обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению АО «ЦС «Звездочка», поступившему в Комиссию в июне 2019 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

7. По седьмому вопросу выступил: Ахундов Е.В.

**РЕШИЛИ:**

Включить объект с кадастровым номером 51:03:0080104:12, расположенный по адресу: Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а в План обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлению АО «ТЭКОС», поступившему в Комиссию в июне 2019 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденный План обследования объектов недвижимости.

**Срок до 25.06.2019 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, об утвержденном Плане обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу, в части их касающейся, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за четырнадцать дней до начала проведения обследований.

**Срок до 25.06.2019 года.**

ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» провести обследования объектов недвижимости в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Протоколу.

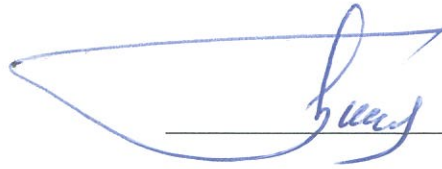
*Приложения:*

1. Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в Комиссию.

2. План обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений,

сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступившим в Комиссию в июне 2019 г.

**Председатель комиссии:**



О.А. Мазунов

**Секретарь комиссии:**



Е.В. Ахундов

Список обследованных объектов в соответствии с утвержденным Планом обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования здания (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 года.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (здание)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении / не включении
1	51:20:0003186:530	Административное здание	1347,8	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Промышленная ул	10		Не соответствует	Исключить
2	51:06:0000000:128	Столовая № 2	789,1	Здание	Нежилое	Североморск	Сафоново пгт	Елькина ул	3		Не соответствует	Исключить
3	51:20:0003211:389	Рыбонерабатывающий цех	1313,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Лобова ул	66		Не соответствует	Исключить
4	51:20:0001144:161	Столовая, спортзал, служебно-бытовой корпус, ладстройка АВК	1871,6	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Шмидта ул	14		Не соответствует	Исключить
5	51:20:0002123:772	Пристройка-навес к ТЦ "Электрон"	156,3	Здание	Нежилое	Мурманск	Мурманск г	Ленина пр-кт	23	I	Не соответствует	Исключить

Приложение № 2 к протоколу № 36  
от 19.06.2019

Утверждаю  
Председатель комиссии  
Министр имущественных отношений  
Мурманской области



О.А. Мазунов  
2019 г.

ПЛАН

обследования на июль 2019 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости по заявлениям, поступивших в Комиссию в 2019 г.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, д. 100	51:20:0003211:288	395,3	1 этаж административного помещения заводууправления	09.07.2019
2	Мурманская обл., Печенгский район, пгт Никель, ул. Советская, д. 24а	51:03:0080104:12	338,1	Административное	11.07.2019