


**Перечень документов, которые необходимо предоставить собственникам
(нанимателями, арендаторами) жилых и нежилых помещений, в установленном
порядке отключенных от централизованного отопления и переведенных на
альтернативное отопление**

1. Заявление потребителя о рассмотрении вопроса изменения порядка расчетов за тепловую энергию, потребленную в многоквартирном доме от централизованного отопления (образец прилагается);

 [образец заявления](#)

2. Документ, подтверждающий право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме (выписка из ЕГРН, договор найма и т.д.);

3. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица – собственника помещения (на каждого собственника). В случае представления интересов собственника полномочным представителем - доверенность, удостоверенная нотариально, копия документа, удостоверяющего личность, удостоверенная нотариально;

4. Сведения и подтверждающие документы о наличии и типе установленных индивидуальных (электричество (общий), электричество (отдельно на отопительные приборы), ГВС, отопление (водяное) и т.д.), дату и место их установки и введения в эксплуатацию, дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки (при наличии индивидуальных приборов учета);

5. Разрешение исполнительного комитета местного Совета народных депутатов, решение межведомственной комиссии (при проведении работ до 01.03.2005) акты уполномоченных органов о приемке завершенных переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (при проведении работ после 01.03.2005). При отсутствии в вышеуказанных документах указания на вид согласованного и проведенного переоборудования, предоставить иные документы, подтверждающие согласование работ по демонтажу централизованной системы отопления и соблюдение установленного на момент проведения работ порядка;

6. Проектная документация на переустройство жилого помещения (при наличии) в том числе:

- проектная документация на реконструкцию или капитальный ремонт, в отношении которой проведена государственная экспертиза, если данная проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в ней указана величина снижения тепловой нагрузки;

- проектная документация на реконструкцию или капитальный ремонт, в отношении которой проведена негосударственная экспертиза.

7. Заключение организации, имеющей лицензию на осуществление архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, обосновывающие снижение тепловой нагрузки (при наличии).

8. Документы для расчета:

- Справка (единоразово) от гарантирующего поставщика об объеме электроэнергии (помесячно) за 2 года, предшествующие обращению;

- Ежегодно копию квитанции гарантирующего поставщика электроэнергии (для подтверждения данных о потреблении) за май месяц;

- Ежемесячно до 05 числа текущего месяца предоставлять данные о потреблении электроэнергии за предыдущий месяц почтой или нарочно (адрес электронной почты для передачи информации будет представлен дополнительно);

- Ежегодно справку Ф-4 (архивная) об изменении количества прописанных, выданную не более чем за 30 дней до момента предоставления справки Ф-4 в Комитет;

- Справка (единоразово) ГУПТИ о наружном строительном объеме и паспорт жилого помещения с информацией о площадях всей квартиры и помещений (комната, ванна, коридор, туалет, прихожая),

в которых производился монтаж электроотопительных приборов, и технических характеристиках помещения.

- Акт совместного осмотра квартиры представителями собственника жилого помещения, Управляющей компании и Комитета на наличие (отсутствие) в период август-сентябрь ежегодно, с указанием:

> количество, тип, мощность стационарно установленных электрических нагревательных приборов (радиаторы, электроподогрев полов, тепловые завесы);

> количество, тип, мощность установленных нагревательных приборов водяной системы отопления;

> протяженность и диаметр транзитных трубопроводов общедомовой системы отопления, проходящих по квартире.