

**Информация о ведомственной целевой программе  
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате  
жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской  
Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными  
услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением  
Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной  
программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»  
(далее – ведомственная целевая программа или ВЦП)**

С 1 января 2018 года федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 – 2020 гг. досрочно прекратила свое действие. Мероприятия федеральной целевой программы «Жилище» интегрируются в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2017 г. № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации».

Также внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы», которое переименовано в «О некоторых вопросах реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Таким образом, с 1 января 2018 года предоставление гражданам социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом, осуществляется в рамках основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

А с июля 2019 года (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2019 № 858 «Об изменении и признании утратившими силу положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», которым приведены в соответствие с действующей структурой государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» положения постановления Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153, а также Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов) предоставление гражданам социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом, осуществляется в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении

жилым и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – ведомственная целевая программа или ВЦП).

При этом положения Основного мероприятия и ВЦП аналогичны положениям Подпрограммы.

С 1 января 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2014 № 454-ФЗ «О внесении изменений в закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», в статью 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан» (далее – 454-ФЗ).

В соответствии с требованиями 454-ФЗ, государственная поддержка граждан, указанных в данном федеральном законе, желающих выехать на новое место жительства из ЗАТО, осуществляется путём предоставления им социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО. Право гражданина на получение социальной выплаты подтверждается государственным жилищным сертификатом. Граждане, получившие социальную выплату, имеют право приобрести жилое помещение за счёт социальной выплаты либо за счёт социальной выплаты с привлечением иных (в том числе собственных и заёмных) средств. Предоставление социальной выплаты осуществляется за счёт средств федерального бюджета.

В соответствии с требованиями статьи 3 454-ФЗ, граждане, поставленные на учёт до 01.01.2015г. в целях их переселения из ЗАТО г.Североморск, сохраняют право состоять на данном учёте до получения социальной выплаты.

Вопрос о предоставлении социальной выплаты гражданам, поставленным на учёт до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в целях их переселения из ЗАТО г.Североморск, решается в порядке очередности, исходя из времени принятия решения о постановке их на указанный учёт.

В соответствии с требованиями п. 2.1 454-ФЗ, государственная поддержка осуществляется в отношении:

- граждан, прекративших трудовые или служебные отношения с расположенными на территории ЗАТО г.Североморск организациями. При этом стаж работы или службы граждан в указанных организациях должен составлять не менее 15 лет;

- граждан, признанных инвалидами вследствие увечья или профессионального заболевания, связанных с исполнением трудовых (должностных) обязанностей в организациях, расположенными на территории ЗАТО г.Североморск;

- членов семей граждан, погибших в результате несчастного случая на производстве в организациях, расположенными на территории ЗАТО г.Североморск, или умерших вследствие профессионального заболевания, связанного с исполнением трудовых (должностных) обязанностей в указанных организациях. Вдовам (вдовцам) погибших (умерших) граждан социальная выплата может быть предоставлена до повторного вступления в брак.

Социальная выплата для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО предоставляется в случае, если вышеперечисленные граждане и члены их семей постоянно проживают на территории ЗАТО г.Североморск и не имеют жилых помещений за границами ЗАТО г.Североморск (а для граждан, поставленных на учёт до

01.01.2015г. и имеющих жилую площадь в собственности за пределами ЗАТО г.Североморск, размер предоставляемой социальной выплаты определяется за вычетом имеющегося жилья в денежном эквиваленте).

В соответствии с требованиями п. 2.4 454-ФЗ, граждане, состоящие на учете в качестве граждан, претендующих на получение социальной выплаты, снимаются с учета в случае:

- подачи ими заявления о снятии с учета;
- выезда из ЗАТО г.Североморск на другое постоянное место жительства;
- выявления сведений, которые не соответствуют сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, и свидетельствуют об отсутствии оснований для получения социальной выплаты;
- заключения гражданами трудового договора (служебного контракта) с организацией, расположенной на территории ЗАТО г.Североморск, за исключением членов семей граждан, погибших в результате несчастного случая на производстве в организациях, расположенными на территории ЗАТО г.Североморск, или умерших вследствие профессионального заболевания, связанного с исполнением трудовых (должностных) обязанностей в указанных организациях, и граждан, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- отказа от предложенного государственного жилищного сертификата;
- намеренного ухудшения гражданином и (или) членами его семьи своих жилищных условий на территории ЗАТО г.Североморск.

В случае, если гражданин и (или) члены его семьи совершили действия, повлекшие намеренное ухудшение жилищных условий, гражданин принимается на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты, не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий на территории ЗАТО г.Североморск относятся:

- обмен жилыми помещениями;
- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;
- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);
- выдел доли или изменение долей собственниками жилых помещений;
- отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В первоочередном порядке социальная выплата предоставляется следующим категориям граждан, состоящих на учете в качестве граждан, претендующих на получение социальной выплаты:

- гражданам, уволенным с военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более;
- гражданам, имеющим детей-инвалидов;
- гражданам, имеющим трех и более детей;
- гражданам, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право гражданина на получение социальной выплаты подтверждается государственным жилищным сертификатом, являющимся именованным документом, выдаваемым в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п.2 454-ФЗ, размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, имеющему право на ее получение, определяется исходя из:

- количества членов его семьи, выезжающих из ЗАТО г.Североморск;
- норматива общей площади жилого помещения в размере: 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м - на семью из 2 человек; по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;
- норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на второе полугодие 2021 года составляет 55 720 руб.

Таким образом, размер социальной выплаты составляет:

на состав семьи 1 человек – 1.838.760,0 руб.

на состав семьи 2 человека – 2.340.240,0 руб.

на состав семьи 3 человека – 3.008.880,0 руб.

на состав семьи 4 человека – 4.011.840,0 руб.

на состав семьи 5 человек – 5.014.800,0 руб.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м.

В соответствии с требованиями 454-ФЗ, предоставление сертификата гражданам - участникам ВЦП осуществляется при условии подписания указанными гражданами и всеми совершеннолетними членами их семей обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения или обязательства о заключении договора о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В случае, если гражданином - участником ВЦП и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача сертификата указанному гражданину не производится.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет социальной выплаты.

Граждане, которым предоставлена социальная выплата, имеют право на оплату стоимости проезда (с учетом переселяющихся членов семьи) железнодорожным транспортом (в местах, не имеющих этого вида сообщения, стоимости проезда другими видами транспорта) от прежнего места жительства до нового места жительства и провоза багажа весом до 5 тонн на семью.