

Пояснительная записка
к проекту Решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск «О внесении
изменений в Решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 11.11.2014
№ 574 «О введении на территории муниципального образования ЗАТО
г. Североморск налога на имущество физических лиц»»

Проект решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск «О внесении изменений в решение Совета депутатов ЗАТО г. Североморск от 11.11.2014 № 574 «О введении на территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск налога на имущество физических лиц» подготовлен в соответствии с письмом Министерства экономического развития Мурманской области от 27.11.2020 №04-03/4581-ТР.

Проект решения разработан в рамках реализации мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях борьбы с коронавирусной инфекцией и предусматривает установление льготы по налогу на имущество физических лиц для собственников объектов - физических лиц, признаваемые субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2020 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – СМСП) и осуществляющие деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Мурманской области (далее – пострадавшие отрасли экономики), а также для физических лиц- собственников объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Перечень), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, не являющихся СМСП, но представившие в 2020 году на льготных условиях в аренду площади таких объектов СМСП, осуществляющие деятельность в пострадавших отраслях экономики.

В отношении объектов, находящихся в Перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в 2019 год (срок уплаты налога – 2020 год) устанавливается льгота по уплате налога на имущество физических лиц за 2019 год в виде уменьшения суммы налога, подлежащего уплате, на 50 процентов в случае:

а) не предоставление в аренду до 01.07.2020, – для физических лиц, признаваемых СМСП и осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях экономики;

б) предоставление в аренду в 2020 году при условии невзимания арендной платы за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 с арендаторов площадей таких объектов, признаваемых СМСП и осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях экономики, и снижения размера арендной платы за период с 01.05.2020 по 30.06.2020 не менее чем на 30 процентов по сравнению с размером арендной платы, установленным в договорах аренды, заключенных до 1 апреля 2020 года, для арендаторов площадей таких объектов,

признаваемых СМСП и осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях экономики.

В отношении объектов, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, начиная с 2020 года (срок уплаты налога – 2021 год) устанавливается льгота по уплате налога на имущество физических лиц за 2020 год в виде уменьшения суммы налога, подлежащего уплате, на 50 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных с 01.01.2020 в Перечень, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

а) не предоставляемых в аренду в течение 2020 года, – для физических лиц, признаваемых СМСП и осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях экономики;

б) предоставляемых в аренду в 2020 году, при условии не взимания арендной платы за период с 01.04.2020 по 30.04.2020 с арендаторов площадей таких объектов, признаваемых СМСП и осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях экономики, и снижения размера арендной платы за период с 01.05.2020 по 30.06.2020 не менее чем на 30 процентов по сравнению с размером арендной платы, установленным в договорах аренды, заключенных до 1 апреля 2020 года, для арендаторов площадей таких объектов, признаваемых СМСП и осуществляющих деятельность в пострадавших отраслях экономики .

Установленная налоговая льгота применяется в отношении объектов, которые не были включены в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Основанием применения установленных данным Решением налоговых льгот является заявление о предоставлении налоговой льготы, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Первичная антикоррупционная экспертиза указанного проекта, проведенная его разработчиком в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26.02.2010 N 96, типичных коррупционных факторов не выявила.