

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск подготовил и предоставляет для рассмотрения проект Решения Совета депутатов ЗАТО город Североморск «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск».

Статья 10 Федерального закона от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» устанавливает особенности размещения нестационарных торговых объектов. Так, размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Таким образом, Земельный кодекс РФ в подпункте 6 статьи 39.33, пункте 1 статьи 39.39 определил возможность использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса РФ, пользование землей, земельным участком является платным. Тем не менее, в настоящее время земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов фактически выпадают из оборота на срок предоставления, так как в настоящее время вопрос установления порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск не урегулирован.

Данный проект подготовлен для урегулирования порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Комитет просит рассмотреть данный правовой акт, в соответствии с которым на территории муниципального образования будут установлены единые порядок и условия использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности при размещении нестационарных торговых объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

