

Администрация
ЗАТО г. Североморск

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и положениями Федерального закона от 6 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28 декабря 2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 12.03.2022г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации», Постановления Правительства Мурманской области от 18.11.2022г. №900-ПП «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022г. №353 в части особенности разрешительных режимов в сфере торговли», Решением Совета депутатов муниципального образования ЗАТО г.Североморск от 02.04.2014г. №517 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск», Постановления администрации ЗАТО город Североморск от 13.02.2023г. №207 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск», администрация ЗАТО г.Североморск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск согласно приложению №1 к постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2025г

3. Опубликовать постановление в официальном сетевом издании «Электронный бюллетень органов местного самоуправления ЗАТО г. Североморск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить постановление в газете «Североморские вести».

**Глава ЗАТО г. Североморск
Евменьков**

В.В.

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск

1. Общие положения

1.1. Настоящий нормативный правовой акт определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов (далее-НТО) на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) **Хозяйствующий субъект** – зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке и осуществляющие торговую деятельность юридические лица или физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя;

2) **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2 .Требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1. Требования к внешнему виду НТО устанавливаются Правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск и другими нормативно-правовыми актами муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

2.2. Размещение НТО на территории городского округа осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО (далее - Схема), утвержденной Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск.

2.3. Размещение НТО осуществляется на основании договора на

размещение НТО на платной основе. Рекомендованная форма договора на размещения нестационарного торгового объекта приведена в приложении №3 к настоящему Порядку.

Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный в пункте 3.6. Порядка.

2.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО на территории розничного рынка (ярмарки), в стационарном торговом объекте, ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящимся в частной собственности.

2.5. Уполномоченным органом администрации ЗАТО г.Североморск по организации проведения торгов, заключению и расторжению договоров, на размещение НТО является Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск (далее-Комитет).

2.6. Уполномоченным органом администрации ЗАТО г.Североморск по согласованию внешнего облика НТО является Отдел архитектуры и градостроительства администрации ЗАТО г.Североморск (далее - ОАиГ).

3. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов

3.1. Переходный период для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки для размещения НТО действует в течение 1 года с даты вступления в силу настоящего нормативного правового акта для хозяйствующих субъектов, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по ранее заключенным договорам аренды земельных участков или выданным подтверждениям на размещение НТО на территории ЗАТО г.Североморск.

3.2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение НТО без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута осуществляется за плату на основании Схемы в соответствии с договором на размещение НТО, который заключается между Комитетом и хозяйствующим субъектом.

3.3. В случае наличия свободных мест в Схеме Комитет публикует информационное сообщение о наличии возможности размещения НТО с указанием его адреса места размещения, площади земельного участка, предназначенной для размещения НТО, типа НТО, периода размещения и специализации НТО в разделе «Новости» на официальном сайте Администрации ЗАТО город Североморск (<https://citysever.ru>), в разделе «Новости» на официальном сайте Комитета имущественных отношений администрации ЗАТО город Североморск (<https://kio-sever.ru>), в еженедельной городской газете «Североморские вести».

3.4. Договор на размещение НТО заключается на торгах в электронной

форме либо без проведения торгов в случаях, установленных пунктом 3.5 части 3 Порядка

3.5. Без проведения торгов договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в случаях:

1) в течение переходного периода размещение на новый срок НТО для хозяйствующих субъектов, эксплуатировавших НТО на основании договоров аренды земельных участков в соответствии со Схемой, на территории ЗАТО г.Североморск;

2) в течение переходного периода размещение НТО для хозяйствующих субъектов, эксплуатировавших нестационарные торговые объекты на основании подтверждения на размещение НТО, действующее на момент подачи заявления на заключение договора на размещение НТО в соответствии со Схемой, на территории ЗАТО г.Североморск;

3) размещение НТО, функционирующих в весенне-летний, осенне-зимний период, а также размещения елочных, цветочных базаров и бахчевых развалов;

4) предоставления хозяйствующему субъекту в установленном порядке места для размещения НТО взамен предоставленного ранее (компенсационного места), в соответствии с Гражданским кодексом РФ;

5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в открытом конкурсе, признанным единственным участником торгов, либо единственным принявшим участие в открытом конкурсе хозяйствующим субъектом при условии, что его заявка соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

3.6. Срок действия договора на размещение НТО устанавливается:

-для объектов сезонного размещения – на срок, не превышающий период размещения, установленный в Схеме;

-для объектов, функционирующих круглогодично - на срок до 7 лет, но не более срока действия схемы размещения НТО.

3.7. Договор на размещение НТО, в том числе в случаях включения в Схему новых мест размещения НТО либо внесения изменений в Схему, заключается путем проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.5 части 3 Порядка.

Предметом торгов является ежегодная плата за право на заключение договора на размещение НТО на землях или земельных участках.

3.8. Размер платы по договору на размещение НТО, а в случае проведения торгов начальной цены предмета торгов определяется по результатам оценки рыночной стоимости права на размещение НТО, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Плата за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.9. Не допускается передача прав и обязанностей по договору на размещение НТО третьему лицу.

4. Основания для отказа в проведении торгов или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов

4.1. Комитет принимает решение об отказе в проведении торгов или заключении договора на размещение НТО без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с размещением НТО, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка;

2) место размещения НТО, указанное хозяйствующим субъектом в заявлении, не предусмотрено Схемой;

3) в отношении места размещения НТО, указанного Хозяйствующим субъектом в заявлении, принято решение о заключении договора на размещение НТО без проведения торгов по заявлению другого Хозяйствующего субъекта или заключен договор на размещение НТО с другим Хозяйствующим субъектом.

4.2. Комитет принимает решение об отказе в проведении открытого конкурса в случае, если в отношении места размещения НТО, указанного хозяйствующим субъектом в заявлении, уже принято решение о проведении торгов на основании заявления другого хозяйствующего субъекта.

4.3. Комитет принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения торгов, если отсутствуют предусмотренные пунктом 3.5 настоящего Порядка основания для заключения договора на размещение НТО без проведения торгов.

4.4. Решение об отказе в проведении торгов, а также заключении договора на размещение НТО без проведения торгов, содержащее мотивированное обоснование такого отказа, направляется Комитетом хозяйствующему субъекту, подавшему заявление, не позднее 30 дней с даты принятия заявления (Приложение №2 к Порядку).

5. Порядок принятия решения о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов

5.1. В случаях, указанных в пункте 3.5. настоящего Порядка, договор на размещение НТО заключается без проведения торгов. Хозяйствующий субъект обращается в Комитет с заявлением. Указанное заявление может быть подано хозяйствующим субъектом лично, его представителем или направлено по почте в письменной форме (Приложение №1 к Порядку).

К заявлению прилагаются:

- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

- документы, подтверждающие основания заключения договора на размещение НТО без проведения торгов;

- документы, подтверждающие отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам, страховым взносам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением сумм, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате этих сумм исполненной), в размере, превышающем одну тысячу рублей;

- согласованный с ОАиГ внешний облик НТО;

На основании указанного заявления Комитет в течение тридцати календарных дней со дня его поступления осуществляет проверку наличия оснований, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Порядка, и принимает решение о заключении договора на размещение НТО или об отказе в заключении договора на размещение НТО в соответствии разделом 4 настоящего Порядка. В случае принятия решения о заключении договора на размещение НТО Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней проводит оценку рыночной стоимости права на размещение НТО и направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО.

Хозяинствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора на размещение НТО должен подписать его и направить 1 экземпляр в Комитет. Неподписание договора в установленные сроки расценивается как отказ от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

5.2. Хозяинствующий субъект, осуществляющий размещение НТО на основании договора на размещение НТО, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случае внесения в Схему изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения НТО.

Основания для изменения Схемы установлены Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск, утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск №207 от 13.02.2023

При необходимости проведения работ по ремонту твердого покрытия, либо земляных работ связанных с ремонтом инженерных сетей, либо работ по установке опор освещения или иных земляных работ в зоне проведения которых расположен объект НТО, владелец объекта обязан освободить земельный участок, предоставленный под НТО на срок проведения работ. Комитет, на период проведения указанных выше работ, предоставляет владельцу объекта НТО иной земельный участок для размещения объекта НТО.

Комитет не позднее чем за тридцать календарных дней до принятия решения, исключающего возможность дальнейшего размещения НТО, в письменной форме уведомляет хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение НТО, об исключении возможности дальнейшего размещения НТО с указанием причин.

В отношении одного места размещения НТО хозяйствующий субъект имеет право на предоставление одного компенсационного места для размещения НТО в пределах срока, предусмотренного заключенным договором на размещение НТО.

В случае отказа от компенсационного места для размещения НТО из числа свободных мест в Схеме хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО.

6. Прекращение прав на размещение НТО

6.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных договором на размещение НТО, а также в случае прекращения деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Расторжение и прекращение договора на размещение НТО возможны в случаях, предусмотренных договором на размещение НТО и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Расторжение договора на размещение НТО возможно в одностороннем порядке Комитетом в случаях:

1) неразмещения НТО в течение 3 месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

2) наличия задолженности по договору на размещение НТО более двух платежных периодов;

3) самовольного увеличения площади НТО;

4) отсутствие факта эксплуатации НТО по назначению в течении 2-х месяцев с даты установления факта

5) и в иных случаях, предусмотренных договором на размещение НТО.

6.4. Хозяйствующий субъект обязан осуществить демонтаж НТО в случаях:

1) самовольной установки НТО, вне зависимости от факта эксплуатации;

2) окончания срока действия договора на размещение НТО;

3) расторжения или прекращения договора на размещение НТО.

4) в случае внесения изменений в Схему, по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принятии решения о перемещении НТО с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой без проведения открытого конкурса на размещение НТО.

6.5. Демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом в течение 10 календарных дней с даты:

- окончания срока действия договора на размещение НТО;
- расторжения или прекращения договора на размещение НТО;
- получения хозяйствующим субъектом уведомления о прекращении права на размещение НТО и демонтаже НТО от Комитета;
- установления факта самовольного размещения НТО.

Демонтаж НТО осуществляется хозяйствующим субъектом за свой счет. После демонтажа НТО хозяйствующий субъект обязан восстановить нарушенное благоустройство в течение 10 календарных дней с момента демонтажа НТО.

6.6. В случае, если хозяйствующий субъект в течение установленного срока не осуществил демонтаж НТО и не освободил земельный участок, Комитетом с момента истечения данного срока предъявляются иски о вывозе НТО и освобождении земельного участка в суд. Превышение Комитетом установленного настоящим пунктом срока не является препятствием для предъявления требований в судебном порядке.

Комитетом не ранее, чем за 05 (пять) рабочих дней до дня предъявления соответствующих требований в судебном порядке составляется Акт осмотра самовольно установленного объекта с фиксацией неисполнения требования.

7. Порядок обращения заявителя в Комиссию по разработке схемы размещения НТО

7.1. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять розничную торговлю на территории ЗАТО г. Североморск вне мест, предусмотренных Схемой размещения направляют в Комиссию заявление установленного образца (Приложение №4 к Порядку);

К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, временное удостоверение личности гражданина РФ);

При личном обращении хозяйствующий субъект или представитель хозяйствующего субъекта предъявляют документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя. Представитель заявителя также предъявляет доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя.

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица без доверенности, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и предоставляет выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или иные документы, подтверждающие его право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости,

которая содержит расположение существующих инженерных сетей, охранных и иных зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии) (далее - схема расположения земельного участка), (кроме размещения елочных, цветочных базаров и бахчевых развалов) (Приложение №5 к Порядку);

Схема расположения земельного участка согласовывается с организациями, содержащимися в приложении №6 к настоящему Порядку.

- иные документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.2. Земельные участки не подлежат рассмотрению в качестве потенциальных для включения в схему размещения в случаях, если:

1) начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, на котором планируется размещение объектов, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

2) земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором планируется размещение НТО, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

3) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения НТО на земельных участках, на которых планируется размещение НТО, срок действия которого не истек;

4) размещение НТО не допускается в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории и иными нормативными правовыми актами;

5) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, на котором планируется размещение НТО, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

б) расположение земельного участка или части земельного участка на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск, утвержденному постановлением администрации ЗАТО город Североморск № _____ от _____

**Форма заявления
о намерении заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта**

В Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск

Заявитель _____
контактный телефон _____

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск.

Тип объекта _____
Площадь объекта _____
Площадь участка для размещения объекта _____
Место (адрес) размещения _____
Специализация _____

Срок (период) размещения _____

С Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск", утвержденным постановлением администрации ЗАТО г.Североморск от № _____ ,
с Правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО г.Североморск от 02.04.2014 №517, **ознакомлен..**

Приложения:

" ____ " _____ 20 ____ г. _____

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О. предпринимателя,
руководителя организации,
доверенного лица)

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Порядку размещения нестационарных торговых
объектов на территории ЗАТО г.Североморск,
утвержденному постановлением администрации
ЗАТО город Североморск № _____ от _____

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

**Решение об отказе в проведении аукциона (или заключении договора на размещение
НТО без проведения торгов)**

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ и документов принято решение
об отказе в проведении аукциона (или заключении договора на размещение НТО без
проведения торгов), по следующим основаниям:

Дополнительно информируем: _____.

Должность руководителя

подпись

Ф.И.О. руководителя

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории ЗАТО
г.Североморск, утвержденному постановлением
администрации ЗАТО город Североморск
№ _____ от _____

ДОГОВОР N _____
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО
г.Североморск в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем
«Уполномоченный орган», с одной стороны и

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О.индивидуального предпринимателя)

В

лице

,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем
«Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые
«Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
использование земельного участка (земель кадастрового квартала)
(кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала)

по _____ адресному
ориенту _____, в

соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск: _____

(место расположения Объекта, кадастровый номер земельного участка)

для размещения нестационарного торгового объекта (тип), (далее – Объект), в
целях осуществления реализации _____

(группа товаров)

Указанная в настоящем пункте специализация НТО является существенным
условием настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с
_____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее чем за 1 год известить Хозяйствующего субъекта об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными правовыми актами, предложить Хозяйствующему субъекту, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.2.4. В случае необходимости проведения работ по ремонту твердого покрытия, либо земляных работ связанных с ремонтом инженерных сетей, либо работ по установке опор освещения или иных земляных работ в зоне проведения которых расположен объект НТО, владелец объекта обязан освободить земельный участок, предоставленный под НТО на срок проведения работ. Уполномоченный орган, на период проведения указанных выше работ, предоставляет владельцу объекта НТО иной земельный участок для размещения объекта НТО.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежеквартально равными частями осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект, в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения НТО, включенного в Схему.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в квартал.

3.2. Плата за размещение объекта оплачивается Хозяйствующим субъектом ежеквартально равными долями не позднее 15 числа третьего месяца квартала и до 25 ноября за четвертый квартал текущего финансового года путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Мурманской области (Муниципальное казенное учреждение «Муниципальное имущество», л/сч 04493200340)

ИНН: 5110004230

КПП: 511001001

Расчетный счет: 03100643000000014900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Мурманской области, г.Мурманск

БИК: 014705901

К/счет: 40102810745370000041

ОКТМО:47730000

КБК аренда земли: _____

КБК пени: _____

УИН _____

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.4. Расчет платы за размещение объекта может пересматриваться Уполномоченным органом в беспорядном и одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельных участков, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменения разрешенного использования земельного участка, принятия новых и изменения существующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Мурманской области и муниципального образования ЗАТО г. Североморск по вопросам исчисления платы.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. За любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при размещении и эксплуатации Объекта, несет ответственность Хозяйствующий субъект НТО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора, по соглашению Сторон или по решению суда.

Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора в случаях перечисленных в пунктах 5.1.1.-5.1.8.

5.1.1. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.1.2. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.1.3. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Уполномоченным лицом;

5.1.4. Прекращение или перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

5.1.5. Поступление мотивированных предложений об изменении Схемы размещения от исполнительных органов государственной власти Мурманской области, администрации ЗАТО г.Североморск и ее структурных подразделений, Совета депутатов ЗАТО г.Североморск (далее – Заявитель);

5.1.6. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

5.1.7. Принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

5.1.8.Изменение градостроительных регламентов - на основании предложений уполномоченного органа в области градостроительной деятельности.

5.2. При наступлении случаев, указанных в подпунктах 5.1.1.- 5.1.8. пункта 5.1 настоящего раздела, Уполномоченный орган направляет уведомление Хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 5.1.5.- 5.1.8. пункта 5.1 настоящего раздела, Уполномоченный орган обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Уполномоченному органу контроля исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

КБК _____

(подпись)

М.П.

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

ОКАТО _____

ОКОНХ _____

ОКПО _____

(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов
на территории ЗАТО г.Североморск,
утвержденному постановлением
администрации ЗАТО город
Североморск № _____ от _____

Заявитель

_____ полное наименование
юридического лица, Ф.И.О. руководителя

_____ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя

_____ Местонахождение юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Телефон: _____

ОГРН № _____ от «__» _____ 20__ г.

ИНН № _____ от «__» _____ 20__ г.

Адрес стационарного объекта торговли или общественного питания:

_____ (с указанием типа предприятия)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Комиссии возможность внесения в Схему места размещения нестационарного торгового объекта по адресу: _____

_____ площадью _____ м² для размещения нестационарного торгового
объекта _____

_____ специализация _____ К

заявлению прилагаю:

_____ «__» _____ 20__ года Ф.И.О. _____ дата подачи
заявления подпись заявителя _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №5
к Порядку размещения нестационарных
торговых объектов на территории ЗАТО
г.Североморск, утвержденному
постановлением администрации ЗАТО
город Североморск № _____
от _____

ФОРМА СХЕМЫ
ГРАНИЦ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ

Утверждена

_____ (наименование документа об утверждении, включая

_____ наименование органа местного самоуправления, принявшего

_____ решение об утверждении схемы
от _____ N _____

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Вид объекта: _____		
Площадь земельного участка: _____ м ²		
Местоположение объекта: _____		
Требования к внешнему виду объекта: _____		
Срок размещения объекта: _____		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения: _____		

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к Порядку размещения
 нестационарных торговых объектов
 на территории ЗАТО
 г.Североморск, утвержденному
 постановлением администрации
 ЗАТО город Североморск №_____ от _____

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ СХЕМЫ
 РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

Место выполнен	Наименование организации	СОГЛАСОВАНИЕ РАБОТ (заверенное печатью)	Должность, Ф.И.О, подпись ответственного лица
1	<p>МУП "Североморскводоканал" г.Североморск, ул. Гаджиева, д. 1а, (тел. (81537) 48533 ПТО)</p>		
2	<p>Филиал АО "Мурманэнергосбыт" "Североморская теплосеть" г. Североморск, ул. Мурманское шоссе, д. 3а, (тел. (81537)50701)</p>		
3	<p>РЭС "Североморский" филиал "Северо-Западный" АО "Оборонэнерго" г. Североморск, ул. Пикуля, д. 4, (тел. (81537) 50158</p>		
4	<p>ПАО "Ростелеком" г. Североморск, ул. С. Ковалева, д. 8а, (тел. (81537)44485, (81537) 47111)</p>		
5	<p>Североморское производственное отделение АО "Мурманоблгаз" г. Североморск, ул. Кольшкина, д. 15 (тел. (81537)50024)</p>		

6	Управляющая компания		
7	МКУ "ГЦ ЖКХ ЗАТО г. Североморск" г. Североморск, ул. Сизова, 7-7 А, (каб. 2) (тел (81537)50493)		
8	АО "Воентелеком" Кабельный участок № 6 г. Мурманск, ул. А. Невского, д. 55 (г. Североморск, ул. Гаджиева, д.4а (тел. (81537)62185))		
9	Войсковая часть 40105 СФ 61369		
10	ЖКС № 2 (г. Североморск) филиал ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России по ОСК СФ тел.: 8(921)153-98-83 (диспетчер)		
11	Войсковая часть 52141, тел. (81537)61589		
12	Центр управления войсковой части 06351 п.г.т. Сафоново, ул. Школьная тел.: 8(81537)45344, 8(81537)64119		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комитет имущественных отношений администрации ЗАТО г.Североморск подготовил и предоставляет для рассмотрения проект Решения Совета депутатов ЗАТО город Североморск «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г.Североморск».

Статья 10 Федерального закона от 28.12.2009г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» устанавливает особенности размещения нестационарных торговых объектов. Так, размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Таким образом, Земельный кодекс РФ в подпункте 6 статьи 39.33, пункте 1 статьи 39.39 определил возможность использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса РФ, пользование землей, земельным участком является платным. Тем не менее, в настоящее время земельные участки для размещения нестационарных торговых объектов фактически выпадают из оборота на срок предоставления, так как в настоящее время вопрос установления порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории муниципального образования ЗАТО г.Североморск не урегулирован.

Данный проект подготовлен для урегулирования порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Комитет просит рассмотреть данный правовой акт, в соответствии с которым на территории муниципального образования будут установлены единые порядок и условия использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности при размещении нестационарных торговых объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Настоящим Комитет имущественных отношении администрации ЗАТО г. Североморск уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта и сборе предложений заинтересованных лиц.

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории ЗАТО г. Североморск»

Срок проведения публичных консультаций: **с «17» марта 2025 года по «24» марта 2025 года.**

Предложения принимаются по адресу: 184604, Мурманская обл., г. Североморск, ул. Сафонова, д. 18, каб. 3, а также по адресу электронной почты: kio@kio-sever.ru

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://openregion.gov-murman.ru>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка предложений будет размещена на сайте: <https://openregion.gov-murman.ru> не позднее **27 марта 2025 года.**

Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01 сентябрь 2025 г.

К уведомлению прилагаются:

- перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций;
- проект муниципального нормативного правового акта;
- пояснительная записка с обоснованием необходимости принятия, соответствующего муниципального нормативного правового акта.

Перечень вопросов для участников публичных консультаций по проекту решения Совета депутатов ЗАТО г. Североморск «О применении индекса потребительских цен на товары и услуги в Мурманской области для увеличения размера арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда ЗАТО г. Североморск»

Вопросы для участников публичных консультаций	Ответ
1. Какими Вы видите сильные и слабые стороны действующего правового регулирования? Какие последствия могут возникнуть в случае, если будет сохраняться текущее регулирование?	
2. Какие положения действующего нормативного правового акта создают необоснованные административные барьеры для субъектов предпринимательской деятельности? В чем это проявляется?	
3. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов предпринимательской деятельности, а также насколько понятно сформулированы административные процедуры, реализуемые исполнительными органами местного самоуправления, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные полномочия?	
4. Какие конкретные положения действующего нормативного правового акта необоснованно затрудняют ведение предпринимательской деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению и по возможности оцените его влияние количественно (в денежных средствах или трудозатратах (человеко-часах), потраченных на выполнение требований, и т.п.).	
5. Какие изменения Вы могли бы предложить по сравнению с действующим правовым регулированием? Считаете ли Вы, что нормы нормативного правового акта не соответствуют (противоречат) иным действующим нормативным правовым актам? Если «Да», пожалуйста, укажите нормы/нормативные правовые акты.	
6. Считаете ли Вы нормы данного нормативного правового акта ясными и однозначными для понимания? (Если «Нет», то укажите неоднозначность норм, установленных в нормативном правовом акте).	
7. Иные предложения и замечания,	

которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть при проведении экспертизы действующего нормативного правового акта.	
---	--