

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка**

Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации», действующее в интересах Министерства имущественных отношений Мурманской области, уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1. Общие сведения об аукционе.

1.1. Наименование решения Уполномоченного органа о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: аукцион проводится во исполнение Приказов Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.06.2022 № 280, от 14.06.2022 № 270, от 08.08.2022 № 374, от 14.06.2022 № 271, от 23.06.2022 № 298, от 22.08.2022 № 395 «О подготовке и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

Организатор аукциона: Государственное областное казенное учреждение «Центр технической инвентаризации» (ГОКУ «ЦТИ») (183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3, тел. 8 (8152) 689-617 – юридический адрес; 183038, Мурманская область, Карла Маркса, д. 18, каб. 114 – отдел организации торгов Управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ», электронная почта auction-zu@ctimo.ru).

1.2. Форма проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников (с ограничениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»), по форме подачи заявок и предложений о размере годовой арендной платы.

1.3. Документация к открытому аукциону в электронном виде доступна со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>; на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

1.4. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка на местности осуществляется заявителями самостоятельно.

1.5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в аукционе (далее именуются – заявки):

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25.10.2022 с 08:30 (по местному времени).

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 21.11.2022 в 10:00 (по местному времени)

Задаток в установленном размере должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Личный прием заявок производится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн.-чт. с 08:30 до 12:30 и с 14:00 до 16:30; пт. с 09:00 до 12:30 и с 14:00 до 15:30.

Заявки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, направляются по адресу электронной почты: auction-zu@ctimo.ru.

Почтовым отправлением заявки направляются по адресу: 183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 3 – получатель «Отдел организации торгов Управления

земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ». В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона несет Заявитель.

Контактное лицо – специалисты отдела организации торгов Управления земельных ресурсов ГОКУ «ЦТИ», тел. 8 (8152) 689-617.

1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок, составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. № 114, **23.11.2022 в 15:00.**

Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона:

24.11.2022 в 10:00 часов (по местному времени) по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18.

Регистрация участников аукциона производится **24.11.2022 с 09:00 до 09:45** по местному времени по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, 18, каб. 114.

2. Предмет аукциона

ЛОТ № 1:

земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0030101:563;

площадь: 112 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, территория Автогородок 10;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: размещение гаражей для собственных нужд;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 51:00-6.257 от 31.01.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды., вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.12.2017, номер решения: 69 п/д, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов;

особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов.

Учетный номер части: площадь, м2: весь, содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-14; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69 п/д выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 51:00-6.257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Баренцева моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что на территории вышеуказанного земельного участка расположен навес и строительный мусор. Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела организации торгов Управления земельных ресурсов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск».

Земельный участок с кадастровым номером 51:06:0030101:563 расположен в пределах территориальной зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Склад (6.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

Красные линии в отношении указанного земельного участка не устанавливались.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

максимальный процент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 32 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 2559 от 26.07.2022 МУП «Североморскводоканал»):

Холодное водоснабжение:

В районе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030101:563 отсутствует централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемого к строительству объекта капитального строительства на данном земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду = 150 мм, мыс Шавор, ЗАТО г.Североморск на участке сети трубопровода холодного водоснабжения в водопроводном колодце В-44.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайшие точки подключения к централизованной системе водоотведения отсутствуют.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 3-55-00/677 от 01.06.2022 «О возможности подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям» от АО «Мурманэнергосбыт»).

Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть» не имеет возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030101:563. Расстояние от ближайшей котельной по ул. Кортик в г. Североморске до вышеуказанного участка превышает радиус эффективного теплоснабжения.

Тепловые сети принадлежащие филиалу АО «МЭС» на территории земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030101:563 отсутствуют, ближайшая возможная точка присоединения объекта капитального строительства находится на расстоянии более 0,7 км.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 17.08.2022 № 586/08-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 3 985 (три тысячи девятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 119 (сто девятнадцать) руб. 55 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 3 985 (три тысячи девятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

ЛОТ № 2:

земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0030110:943;

площадь: 130 кв. м;

местоположение земельного участка: Мурманская обл., городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Кирова;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: хранение автотранспорта;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют.

Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что на территории вышеуказанного земельного участка расположены бетонные плиты. Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела организации торгов Управления земельных ресурсов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск».

Земельный участок с кадастровым номером 51:06:0030110:943 расположен в пределах территориальной зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Склад (6.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

Сведения о красных линиях: не утверждались.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

максимальный процент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 32 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 3941 от 19.10.2021 МУП «Североморскводоканал»):

Холодное водоснабжение:

Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения выполнить в водопроводном колодце В-414а по ул. Кирова, район дома № 17, ЗАТО г. Североморск, с установкой отключающей арматуры и оборудованием узла учета холодной воды.

Подключение Абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается («Правила организации коммерческого учета воды и сточных вод», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776).

Допуск к эксплуатации узлов учета холодного водоснабжения производится представителями Абонентного отдела МУП «Североморскводоканал» (тел. (815-37) 5-26-53).

Режим водопотребления (отпуска) - режим свободного напора непрерывный.

Гарантированный свободный напор в точке подключения 4 кгс/см².

Разрешаемый отбор объема воды - 10 м³/сут.

Требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

Расчетный расход воды на нужды пожаротушения не предоставлен.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению условий пожарной безопасности с согласованием с органами Государственного пожарного надзора.

Водоотведение:

Подключение к централизованной системе водоотведения возможно осуществить в существующую сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-2340, ул. Кирова, район дома № 17, ЗАТО г. Североморск, с устройством контрольного канализационного колодца КК.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный.

Разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м³/сут.

Нормативы допустимых сбросов и требования к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонентов, разработаны и утверждены МУП «Североморскводоканал», с которыми можно ознакомиться на сайте: www.water51.ru в разделе «Юридическим лицам» - «Экология».

Подключение к тепловым сетям (исх. № 3-55-00/1311 от 19.10.2021 «О выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям» от АО «Мурманэнергосбыт»).

Источник теплоснабжения: Район № 2 ТЦ-46.

Объект: земельный участок 51:06:0030110:943.

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч.

Срок подключения: будет определен в рамках договора на технологическое присоединение объекта (согласно п.31 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787). Плата за подключение объекта будет рассчитана после определения заявителем требуемой тепловой нагрузки при заключении договора на технологическое присоединение.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 22.08.2022 № 605/08-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 4626 (четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 138 (сто тридцать восемь) руб. 78 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 4626 (четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

ЛОТ № 3:**земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0030110:982;****площадь: 1775 кв. м;****местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск;**категория земель:** земли населенных пунктов;**разрешённое использование:** хранение автотранспорта;**границы земельного участка:** в соответствии с Выпиской из ЕГРН;**вид собственности:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;**ограничения (обременения):** данные отсутствуют.

Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что на территории вышеуказанного земельного участка расположен строительный мусор. Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела организации торгов Управления земельных ресурсов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск».

Земельный участок с кадастровым номером 51:06:0030110:982 расположен в пределах территориальной зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Склад (6.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

Сведения о красных линиях: не утверждались.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

максимальный процент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 32 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 2560 от 26.07.2022 МУП «Североморскводоканал»):

Холодное водоснабжение:

В районе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030110:982, отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемого к строительству объекта капитального строительства на данном земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=500 мм. ул. Восточная ЗАТО г. Североморск на участке сети трубопровода холодного водоснабжения в точке А.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайшие точки подключения к централизованной системе водоотведения отсутствуют.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 3-55-00/671 от 01.06.2022 «О возможности подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям» от АО «Мурманэнергосбыт»).

Теплоснабжающая организация: Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», 184600, Мурманская обл., г. Североморск, Мурманское шоссе, д.3а.

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч.

Возведение объекта капитального строительства необходимо производить с соблюдением охранной зоны тепловой сети - не менее 3-х метров от кромки каналов с обеих сторон (на основании п. 4 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Перед началом проведения работ необходим вызов представителя по тел.: 5-15-45.

Сотрудникам и специальной технике АО «МЭС» должен быть предоставлен беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям для обслуживания тепловых сетей и проведения ремонтно-восстановительных работ, в случае возникновения аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 17.08.2022 № 579/08-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 52039 (пятьдесят две тысячи тридцать девять) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1561 (одна тысяча пятьсот шестьдесят один) руб. 17 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены) 52039 (пятьдесят две тысячи тридцать девять) руб. 00 коп.

Срок аренды: 7 (семь) лет 04 (четыре) месяца.

ЛОТ № 4:**земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0030110:988;****площадь: 108 +/-4 кв. м;****местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, территория автогородок 22;**категория земель:** земли населенных пунктов;**разрешённое использование:** размещение гаражей для собственных нужд;**границы земельного участка:** в соответствии с Выпиской из ЕГРН;**вид собственности:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;**ограничения (обременения):** отсутствуют;

особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 51:06:0030110:17. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 51:06:0030110:17.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела по организации и проведению аукционов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.**Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск».

Земельный участок с кадастровым номером **51:06:0030110:988** расположен в пределах территориальной зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Склад (6.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

Сведения о красных линиях: не утверждались.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

максимальный процент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 32 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 1906 от 30.05.2022 МУП «Североморскводоканал»):

Холодное водоснабжение:

В районе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030110:988, отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемого к строительству объекта капитального строительства на данном земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=500 мм. ул. Восточная ЗАТО г. Североморск на участке сети трубопровода холодного водоснабжения в точке А с устройством водопроводной камеры и монтажом отключающей арматуры.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайшие точки подключения к централизованной системе водоотведения отсутствуют.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 3-55-00/678 от 01.06.2022 «О возможности подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям» от АО «Мурманэнергосбыт»).

Теплоснабжающая организация: Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», 184600, Мурманская обл., г. Североморск, Мурманское шоссе, д.3а.

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч.

Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 28.07.2022 № 516/07-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 3843 (три тысячи восемьсот сорок три) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 115 (сто пятнадцать) руб. 29 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 3843 (три тысячи восемьсот сорок три) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

ЛОТ № 5:

земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0030110:983;

площадь: 1789 +/-15 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: хранение автотранспорта;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют;

Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что на территории вышеуказанного земельного участка расположен строительный мусор, деревянные доски. Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела организации торгов Управления земельных ресурсов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск».

Земельный участок с кадастровым номером **51:06:0030110:983** расположен в пределах территориальной зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Склад (6.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

Сведения о красных линиях: не утверждались.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

максимальный процент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 32 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 1881 от 26.05.2022 МУП «Североморскводоканал»):

Холодное водоснабжение:

В районе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030110:983, отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемого к строительству объекта капитального строительства на данном земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения Ду=500 мм. ул. Восточная ЗАТО г. Североморск на участке сети трубопровода холодного водоснабжения в точке А с устройством водопроводной камеры и монтажом отключающей арматуры.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайшие точки подключения к централизованной системе водоотведения отсутствуют.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 3-55-00/666 от 30.05.2022 «О возможности подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям» от АО «Мурманэнергосбыт»).

Теплоснабжающая организация: Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», 184600, Мурманская обл., г. Североморск, Мурманское шоссе, д.3а.

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч.

Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 28.07.2022 № 520/07-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 52450 (пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1573 (одна тысяча пятьсот семьдесят три) руб. 50 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 52450 (пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

Срок аренды: 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца.

ЛОТ № 6:

земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0030110:951;

площадь: 1488 +/-14 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Восточная;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: хранение автотранспорта; размещение гаражей для собственных нужд;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют;

Обращаем внимание всех заинтересованных лиц, что на территории вышеуказанного земельного участка расположено сооружение деревянного сарая, деревянные доски, строительный мусор. Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся

аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела организации торгов Управления земельных ресурсов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск».

Земельный участок с кадастровым номером **51:06:0030110:951** расположен в пределах территориальной зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Склад (6.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

Сведения о красных линиях: не утверждались.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

максимальный процент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 32 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 1881 от 26.05.2022 МУП «Североморскводоканал»):

Холодное водоснабжение:

В районе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030110:951, отсутствуют централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемого к строительству объекта капитального строительства на данном земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения

Ду=500 мм. ул. Восточная ЗАТО г. Североморск на участке сети трубопровода холодного водоснабжения в точке А с устройством водопроводной камеры и монтажом отключающей арматуры.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Ближайшие точки подключения к централизованной системе водоотведения отсутствуют.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 3-55-00/666 от 30.05.2022 «О возможности подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям» от АО «Мурманэнергосбыт»).

Теплоснабжающая организация: Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть», 184600, Мурманская обл., г. Североморск, Мурманское шоссе, д.3а.

Максимальная тепловая нагрузка в возможных точках подключения: 0,01 Гкал/ч.

Возможно рассмотрение вопроса об увеличении подключаемой тепловой нагрузки по запросу заявителя, которое может потребовать реконструкции тепловых сетей для увеличения их пропускной способности и источника теплоснабжения для обеспечения необходимого резерва мощности.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 20.07.2022 № 517/07-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 52949 (пятьдесят две тысячи девятьсот сорок девять) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 1588 (одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) руб. 47 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 52949 (пятьдесят две тысячи девятьсот сорок девять) руб. 00 коп.

Срок аренды: 5 (пять) лет 06 (шесть) месяцев.

ЛОТ № 7:

земельный участок с кадастровым номером: 51:06:0030112:1449;

площадь: 140 кв. м;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ ЗАТО город Североморск, город Североморск, улица Гаджиева;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешённое использование: размещение гаражей для собственных нужд;

границы земельного участка: в соответствии с Выпиской из ЕГРН;

вид собственности: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена;

ограничения (обременения): отсутствуют;

особые отметки: отсутствуют.

Акт обследования земельного участка в электронном виде доступен для ознакомления со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также вся аукционная документация доступна для личного бесплатного ознакомления в часы работы Отдела организации торгов Управления земельных ресурсов по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 18, каб. 114, пн-чт с 08.30 до 12.30 и с 14.00 до 16.30; пт с 09.00 до 12.30 и с 14.00 до 15.30.

Максимально и /или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства установлены Правилами землепользования и застройки муниципального

образования ЗАТО г. Североморск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 10.01.2022 № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования ЗАТО г. Североморск».

Земельный участок с кадастровым номером 51:06:0030112:1449 расположен в пределах территориальной зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4
ИТ-1 Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Коммунальное обслуживание (3.1) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Причалы для маломерных судов (5.4) Связь (6.8) Склад (6.9) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Гидротехнические сооружения (11.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Государственное управление (3.8.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается

Сведения о красных линиях: не утверждались.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в территориальной зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1):

максимальный процент застройки - 60%;

максимальная высота строений — 32 м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям водоснабжения/водоотведения (исх. № 2136 от 15.06.2022 МУП «Североморскводоканал»):

Холодное водоснабжение:

В районе земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030112:1449 отсутствует централизованные сети холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Североморскводоканал».

Ближайшее подключение к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Североморскводоканал» планируемого к строительству объекта капитального строительства на данном земельном участке можно осуществить от трубопровода холодного водоснабжения водопроводном колодце В-1 по ул. Гаджиева, г. Североморск.

Максимальный диаметр подключения к централизованной системе холодного водоснабжения Ду=50 мм, гарантированный свободный напор в точке подключения – 4 кгс/см², разрешаемый отбор объема холодной воды – 10 м³/сут., режим водопотребления – непрерывный.

Подключение к централизованной системе водоотведения МУП «Североморскводоканал» можно осуществить в канализационный колодец К-2837, ул. Гаджиева, район дома № 11, г. Североморск.

Режим приема сточных вод - безнапорный непрерывный, разрешаемый сброс объема сточных вод - 10 м³/сут.

Подключение к тепловым сетям (исх. № 3-55-00/724 от 16.06.2022 «О возможности подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям» от АО «Мурманэнергосбыт»).

Филиал АО «МЭС» «Североморская теплосеть» не имеет возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030112:1449. Расстояние от ближайшей котельной района № 1 (ТЦ345) до вышеуказанного участка превышает радиус эффективного теплоснабжения.

Тепловые сети принадлежащие филиалу АО «МЭС» «Североморская теплосеть», на территории земельного участка с кадастровым номером 51:06:0030112:1449 отсутствуют.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок согласно отчету от 05.10.2022 № 694/09-22К об оценке рыночной стоимости величины арендной платы объекта недвижимого имущества) составляет: 3 917 (три тысячи девятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены): 117 (сто семнадцать) руб. 51 коп.

Размер задатка (100% от начальной цены): 3 917 (три тысячи девятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды: 2 (два) года 06 (шесть) месяцев.

Размер задатка (100% от начальной цены):

ЛОТ № 1 – КН ЗУ 51:06:0030101:563– 3 985 (три тысячи девятьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп.

ЛОТ № 2 – КН ЗУ 51:06:0030110:943– 4626 (четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) руб. 00 коп.

ЛОТ № 3 – КН ЗУ 51:06:0030110:982- 52039 (пятьдесят две тысячи тридцать девять) руб. 00 коп.

ЛОТ № 4 – КН ЗУ 51:06:0030110:988 – 3843 (три тысячи восемьсот сорок три) руб. 00 коп.

ЛОТ № 5 – КН ЗУ 51:06:0030110:983– 52450 (пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

ЛОТ № 6 – КН ЗУ 51:06:0030110:951– 52949 (пятьдесят две тысячи девятьсот сорок девять) руб. 00 коп.

ЛОТ № 7 – КН ЗУ 51:06:0030112:1449– 3 917 (три тысячи девятьсот семнадцать) руб. 00 коп.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Наименование подразделения Банка России//наименование и место нахождения ТОФК (банк получателя): отделение Мурманск Банка России/УФК по Мурманской области г. Мурманск

БИК ТОФК: 014705901

Единый казначейский счет (кор/счет): 40102810745370000041

Владелец казначейского счета (участник системы казначейских платежей, лицевой счет), (ИНН/КПП): 5190076325/519001001

Получатель: Министерство финансов Мурманской области (ГОКУ «ЦТИ» л/с 05492D01910)

Казначейский счет (р/счет): 03222643470000004900

КБК: 00000000000000000510

ОКТМО: 47701000

КОД НПА: пропустить

Наименование платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с КН **51:** _____: _____ (Лот № _____).

Задаток в полном объеме должен поступить на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок.

Обращаем внимание! При выборе способа оплаты задатка через мобильное приложение Сбербанк Онлайн для корректного поступления задатка на лицевой счет организатора аукциона обязательно указание единого казначейского счета (кор/счет) и л/с 05492D01910 ГОКУ «ЦТИ»!

Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона и заключения договора аренды, Форма Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 2), порядок заполнения и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (Приложение № 3), проект договора аренды земельного участка (Приложение № 4) доступны со дня публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу - <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области по адресу <https://property.gov-murman.ru/activities/predostavlenie/>.

Внимание! Данное извещение является публичной офертой, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.