

## ПРОТОКОЛ № 55

заседания Комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

«12» февраля 2021 года

г. Мурманск

### Председатель:

Минкина  
Виктория Юрьевна

– и.о. министра имущественных отношений Мурманской области (председатель Комиссии).

### Члены Комиссии:

Казак  
Анастасия Александровна  
(секретарь Комиссии)

- ведущий специалист группы по ведению Перечня объектов, отдела по содержанию имущества казны Мурманской области ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

Подольская  
Светлана Николаевна

- заместитель начальника отдела налогообложения имущества Управления Федеральной налоговой службы России по Мурманской области;

Коцеруба  
Светлана Владимировна

- главный специалист отдела мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Управления развития промышленности, поддержки и сопровождения крупных инвестиционных проектов в Арктике, мониторинга развития отраслей экономики, совершенствования налогового регулирования Министерства экономического развития Мурманской области;

Кукунова  
Элеонора Алексеевна

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области;

Стародубцева  
Ирина Станиславовна

- директор ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области»;

**Приглашенные:**

Паскал  
Ольга Георгиевна

- заместитель начальника отдела корпоративного управления, кадастровой оценки и кадрового обеспечения Министерства имущественных отношений Мурманской области.

**Повестка дня** комиссии по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Комиссия):

1. Принятие решения по обращению Селивановой Н.В. от 15.12.2020 (вх. № 19/20771 от 15.12.2020) по вопросу исключения из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27.

2. Принятие решения по заявлению об обжаловании решения Комиссии от 25.12.2020 года № 44 Ансифоровой Н.Н. от 24.01.2021 (вх. № 19/855 от 25.01.2021) по вопросу обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

3. Принятие решения по заявлению Гущина А.И. от 01.02.2021 (вх. № 19/1319 от 01.02.2021) по вопросу проведения обследования и исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объекта недвижимости с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

4. Принятие решения по заявлению Третьяка Н.А. от 10.02.2021 (вх. № 19/1954 от 10.02.2021) по вопросу проведения обследования фактического

использования объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0003186:411, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10.

5. Принятие решения о включении 44 объектов недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

6. Рассмотрение Плана обследования на март 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

1. По первому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

#### **РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Часть здания - магазин непродовольственных товаров», с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Часть здания - магазин непродовольственных товаров», площадью 689.20 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В соответствии с постановлением Правительства Мурманской области от 02.06.2016 № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18 августа 2020 г. № 588-ПП) собственник не предоставил соответствующие документы, запрошенные Министерством имущественных отношений Мурманской области (№ 19-03/13794-ВМ от 25.12.2020) и ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» (№ 45 от 21.01.2021).

По обращению Селивановой Н.В., поступившему в Комиссию, **не представляется возможным** принятие решения об исключении из Перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019, 2020 годах налоговая база определяется как кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0002102:1066, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Книповича, д. 27

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

2. По второму вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества – «Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33, включён в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 44 от 25.12.2019) как помещение, расположенное в здании «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)».

В соответствии с решением комиссии пункт 1 протокола № 50 от 07.09.2020 года обследование объекта недвижимости проведено с использованием, представленных заявителем, фото- и (или) видеоматериалов, содержащих доказательства фактического использования объекта недвижимого имущества, на основании решения председателя Комиссии № 19-03/1711-ВМ от 10.02.2021 (пункт 3.4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость), утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 02 июня 2016 г. № 266-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 18.08.2020 № 588-ПП).

В ходе обследования фактического использования объекта недвижимости от 10.02.2021 (акт № 2021-0001) установлено, что объект расположен в подвале торгового комплекса и используется в качестве складского помещения. Согласно, позиций Верховного суда, изложенных в апелляционных определениях от 17.08.2017 № 49-АПГ17-16, от 21.01.2020 № 5-АПА19-181 – помещение не может быть исключено из Перечня, т.к. расположено в здании, имеющее название «Торговый комплекс (включающий в себя пиццерию)», т.е. соответствует критерию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По заявлению Ансифоровой Н.Н., поступившему в комиссию, **не исключать** с 01.01.2020 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества - Помещение», с кадастровым номером 51:28:0050003:1110, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Полярные Зори, ул. Энергетиков, д. 33.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

3. По третьему вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание Магазин-склад», с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Ресторан ТОО"СНАКПИТ», площадью 866.20 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

По информации, предоставленной администрацией Ковдорского района № 02-27/504 от 08.02.2021 и № 02-27/582 от 11.02.2021 за период 2019-2020 гг. в нежилом здании с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18 действующих магазинов не имелось, услуг общепита и бытовых услуг не производилось.

По заявлению Гущина А.И., поступившему в Комиссию, исключить с 01.01.2019 из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества – «Здание Магазин-склад», с кадастровым номером 51:05:0010207:296, расположенный по адресу: Мурманская обл., г. Ковдор, ул. Кирова, д. 18 (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Рекомендовать Гущину А.И. привести в соответствие сведения из ЕГРН по данному объекту в части наименования и вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с фактическим использованием.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

4. По четвертому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Объект недвижимого имущества - «Здание столовой № 30 с пристройкой», с кадастровым номером 51:20:0003186:411, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 10, включен в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2019 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость на основании решения комиссии (Протокол № 31 от 21.12.2018) по виду недвижимого имущества (наименование «Здание столовой № 30 с пристройкой», площадью 967,2 кв.м), как объект соответствующий критериям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ.

В целях определения вида фактического использования ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» запросить у собственника

дополнительные документы, фото- и (или) видеоматериалы, содержащие доказательства о фактическом использовании объекта недвижимого имущества, для проведения обследования объекта.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

5. По пятому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, налоговая база определяется как кадастровая стоимость в отношении следующих видов недвижимого имущества: административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, а также нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Включить 44 объекта недвижимого имущества в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

6. По шестому вопросу докладывала: Паскал О.Г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить представленный на рассмотрение План обследования на март 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области. (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Голосовали: «за» - 6 человек (единогласно), «против» - 0 человек, «воздержались» - 0 человек.

Разместить на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области, ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 16.02.2021 года.**

ГОВУ «Имущественная казна Мурманской области» информировать органы местного самоуправления, на территории которых расположены обследуемые объекты, с целью размещения на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет настоящий протокол.

**Срок до 16.02.2021 года.**

*Приложения:*

1. Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. План обследования на март 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области.

3. Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

**Председатель Комиссии:**

  
В.Ю. Минкина

**Секретарь Комиссии:**

  
А. А. Казак

Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51 01 1302005 96	Здание торгового центра	908,5	Здание	Нежилое	Кольский	п.п. Зверосовхоз	ш. Кильдинское			Соответствует	Включен
2	51 02 0000000 196	Здание столовой № 1 на 220 мест	1 336,9	Здание	Нежилое	Ловозерский	пгт. Реда	тер. Промышленная Рудника Умбозеро	0		Соответствует	Включен
3	51 01 0206004 21	Столовая	666,1	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманск				Соответствует	Включен
4	51 03 0070303 2253	Торговая площадка (рынок)	3 266	Здание	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Юбилейная	1		Соответствует	Включен
5	51 01 3001002 137	"Дилерский центр MERCEDES-BENZ"	3 248,1	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	проезд. Автодзобийский			Соответствует	Включен
6	51 20 0003000 421	Административное здание	799	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
7	51 01 0207002 126	Административное здание	2 421,4	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманск	ул. Подвояная	1		Соответствует	Включен
8	51 12 0010101 1305	Административное здание, второй этаж	123,3	Помещение	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
9	51 06 0030112 996	Магазин	922	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	45:1		Соответствует	Включен
10	51 01 0000000 2015	Бытовая ремблок	1 365,5	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола				Соответствует	Включен
11	51 20 0002033 66	Здание Бани №2	1 838,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	91		Соответствует	Включен
12	51 01 0207008 28	Здание бани	757,8	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманск	ул. Советская	17		Соответствует	Включен
13	51 01 0703002 75	Баня	646,8	Здание	Нежилое	Кольский	с. Тулома	ул. Мира	2		Соответствует	Включен
14	51 19 0030155 56	Здание бани № 6	507,3	Здание	Нежилое	Кандалакшский	п. Зеленоборский	ул. Энергетическая	13		Соответствует	Включен
15	51 20 0000000 3901	Прачечная №2	1 319,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск		62:41		Соответствует	Включен
16	51 06 0000000 1767	Здание банно-прачечного комбината	790,8	Здание	Нежилое	Александровск	г. Александровск				Соответствует	Включен
17	51 18 0000000 1278	Здание бани № 5	956,4	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
18	51 18 0000000 4611	Прачечная	315	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
19	51 18 0000000 4612	Кооператив "Восхождение"	173	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
20	51 18 0000000 4613	Помещение	145,8	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
21	51 18 0000000 4614	Помещение	316,2	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
22	51 18 0000000 4615	Котельня	14	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
23	51 18 0000000 4616	Парикмахерская	29	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
24	51 20 0003209 82	Здание комбината бытового обслуживания	806,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	78		Соответствует	Включен
25	51 20 0003209 2671	Нежилое помещение	188,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	78		Соответствует	Включен
26	51 01 0000000 2645	Столовая	1 546,8	Здание	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
27	51 01 0000000 7481	Нежилое	500,9	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
28	51 01 0000000 7482	Нежилое	67,7	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
29	51 01 0000000 7483	Нежилое	367	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
30	51 01 0000000 7484	Нежилое	57,1	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
31	51 01 0000000 7485	Нежилое	554,1	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
32	51 03 0080402 59	Здание механизированной мойки со спарочным кузовным отделением и ремонтным участком легковых автомобилей (ремонтный бокс)	915,8	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
33	51 03 0080402 478	Нежилое	248,8	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
34	51 03 0080402 479	Нежилое	6,2	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
35	51 03 0080402 480	Нежилое	56,4	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
36	51 03 0080402 481	Нежилое	86,1	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
37	51 03 0080402 482	Нежилое	78,5	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
38	51 03 0080402 483	Нежилое	341,3	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
39	51 03 0080402 484	Нежилое	98,5	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
40	51 01 0000000 3045	Управление со столовой на 100 посадочных мест и ЦРП	1 949,3	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманск				Соответствует	Включен
41	51 01 0206004 557	Управление со столовой на 100 посадочных мест и ЦРП (часть)	1 554,4	Помещение	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманск				Соответствует	Включен
42	51 01 0206004 578	Часть канцелярского здания	403,8	Помещение	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманск				Соответствует	Включен
43	51 20 0001310 2953	Предприятие общественного питания с интернет-кафе	1 090	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шабалина	13		Соответствует	Включен
44	51 06 0000000 1438	Здание административное	666,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен



Утверждаю  
 Председатель комиссии  
 исполняющий обязанности министра имущественных  
 отношений Мурманской области  
 Минкина В.Ю.

Приложение № 2 к протоколу № 55  
 от 12.02.2021



ПЛАН

обследования на март 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 1	51:20:0002013:1331	785,5	Здание детской экскурсионно-туристической станции	02.03.2021
2	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26	51:20:0002126:149	7 129,2	Нежилое здание	
3	г. Мурманск, ул. Марата, д. 5	51:20:0001149:122	1 487,4	Здание центрального склада	
4	г. Мурманск, ул. Марата, д. 5	51:20:0001149:120	1 525,7	Здание административно-лабораторного корпуса	
5	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 8	51:20:0002015:265	623,2	Склад с навесом для хранения техники	
6	г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 7	51:20:0001309:2813	523,5	Часть здания - ремонтная база	04.03.2021
7	г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4	51:20:0002021:2914	536,2	Здание ангара	
8	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 226	51:20:0001311:4054	1 588,2	Помещение	
9	г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 5	51:20:0001008:4898	94,4	Помещение	
10	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 93	51:20:0002033:104	1 953,2	Коммунально-бытовое предприятие	
11	г. Североморск, ш. Мурманское, д. 7	51:06:0030103:1150	668,6	Здание административное и склады	09.03.2021
12	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 9	51:06:0030104:2167	588,8	Часть здания - База отделочная	
13	г. Североморск, ул. Заводская, д. 10/2	51:06:0000000:1673	863,6	Склад НЗ	
14	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 9	51:06:0030104:2169	2 216,1	Часть здания - База отделочная	
15	г. Североморск, ш. Мурманское, д. 17/7	51:06:0030104:1558	541,3	Контрольно-технический пункт	
16	г. Североморск, ул. Советская, д. 14	51:06:0030106:123	930,9	Здание приемного пункта	
17	г. Мурманск, ш. Верхне-Ростинское, д. 54	51:20:0003187:510	810,2	Офис, склад торгового предприятия	11.03.2021
18	г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 16	51:20:0003186:351	3 109,7	Здание АБК	
19	г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8	51:20:0003208:46	796,6	Здание ремонтной базы	
20	г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 21	51:20:0003181:38	744,4	Центральный склад с пристройкой	
21	г. Мурманск, Восточно-объездная автодорога, д. 214	51:20:0002021:3161	556,7	Помещение	

22	г. Кола, ул. Привокзальная, д. 3	51:01:0101002:134	593,4	Гараж	16.03.2021
23	г. Кола, ул. Каменный Остров, д. 4	51:01:0108001:102	3 511,2	Центральные заготовительные мастерские с бытовыми помещениями и здание АБК	
24	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 38а	51:20:0003044:62	868,6	Здание механической прачечной с пристройками	
25	г. Мурманск, ул. Шабалина, д. 11	51:20:0001310:89	1 568,1	Здание универсального магазина	
26	г. Кола, ш. Кильдинское, д. 2	51:01:0000000:1273	722,8	Здание служебного корпуса	
27	г. Мурманск, Восточно-Объездная автодорога, д. 204	51:20:0003187:129	2 480	Служебно-бытовой четырехэтажный корпус с переходной галереей и столовой	18.03.2021
28	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 15	51:20:0002057:676	1 430,6	Часть здания вычислительного центра	
29	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 19	51:20:0002057:78	4 123	Здание лабораторно-производственного корпуса	
30	г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 17а	51:20:0002057:83	1 448,5	Здание информационно-вычислительного центра	
31	г. Мурманск, ул. Траловая, д. 6	51:20:0001054:212	1 222,3	Административно-бытовое здание	
32	г. Мурманск, пр-д Михаила Ивченко, д. 10	51:20:0003184:56	2 006,7	Здание гаража	23.03.2021
33	г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 2	51:20:0000000:3626	974,2	Здание - бытовой корпус	
34	г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 31	51:20:0003186:380	553,2	Гараж №1	
35	г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 24	51:20:0003183:127	541,5	Пункт предрейсового осмотра грузового служебного автотранспорта	
36	г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 36	51:20:0003186:364	909,2	Здание мастерских с АБК	
37	г. Мурманск, пр-д Портовый, д. 31	51:20:0003052:1224	7 167,4	Здание заводоуправления	25.03.2021
38	г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11	51:20:0002073:250	750,8	Помещение	
39	г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 6	51:20:0002015:2185	600	Нежилое здание	
40	г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 5	51:20:0003186:347	3 461,3	Производственное здание	
41	г. Мурманск, ул. Привокзальная, д. 9	51:20:0003050:27	2 984,4	Административное здание	30.03.2021
42	г. Мурманск, проезд Портовый, д. 22	51:20:0003047:738	2 283,5	Административное здание	
43	г. Мурманск, жилрайон Росляково	51:06:0010101:254	3 290,8	Здание административное	
44	с.п. Пушной, ж.-д. ст. Кица, в/г № 87	51:01:0000000:9287	574	Здание солдатской столовой	

Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:05:0010307:296	Здание Магазин-склад	806,2	Здание	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Кирова	18		Не соответствует	Исключен

## Список объектов недвижимости для включения в Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв. м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение о включении
1	51:01:1302005:96	Здание торгового центра	908,5	Здание	Нежилое	Кольский	н. п. Зверосовхоз	ш. Кильдинское			Соответствует	Включен
2	51:02:0000000:196	Здание столовой № 1 на 220 мест	1 336,9	Здание	Нежилое	Ловозерский	пгт. Ревда	тер. Промплощадка рудника Умбозеро	0		Соответствует	Включен
3	51:01:0206004:21	Столовая	666,1	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши				Соответствует	Включен
4	51:03:0070303:2253	Торговая площадка (рынок)	3 266	Здание	Нежилое	Печенгский	г. Заполярный	ул. Юбилейная			Соответствует	Включен
5	51:01:3001002:137	"Дилерский центр MERCEDES-BENZ"	3 248,1	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола	проезд. Автомобилистов	1		Соответствует	Включен
6	51:20:0003006:421	Административное здание	799	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен
7	51:01:0207002:126	Административное здание	2 421,4	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши	ул. Полярная	1		Соответствует	Включен
8	51:12:0010101:1305	Административное здание, второй этаж	123,3	Помещение	Нежилое	Оленегорск	г. Оленегорск				Соответствует	Включен
9	51:06:0030112:996	Магазин	922	Здание	Нежилое	Североморск	г. Североморск	ул. Гвардейская	45/1		Соответствует	Включен
10	51:01:0000000:2015	Бытовая ремблок	1 365,5	Здание	Нежилое	Кольский	г. Кола				Соответствует	Включен
11	51:20:0002033:66	Здание Бани №2	1 838,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	пр-кт. Ленина	91		Соответствует	Включен
12	51:01:0207008:28	Здание бани	757,8	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши	ул. Советская	17		Соответствует	Включен
13	51:01:0703002:75	Баня	646,8	Здание	Нежилое	Кольский	с. Тулома	ул. Мира	2		Соответствует	Включен
14	51:19:0030155:56	Здание бани № 6	507,3	Здание	Нежилое	Кандалакшский	п. Зеленоборский	ул. Энергетическая	13		Соответствует	Включен
15	51:20:0000000:3901	Прачечная №2	1 319,9	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск		62/41		Соответствует	Включен
16	51:06:0000000:1767	Здание банно-прачечного комбината	790,8	Здание	Нежилое	Александровск	г. Гаджиево				Соответствует	Включен
17	51:18:0000000:1278	Здание бани № 5	956,4	Здание	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
18	51:18:0000000:4611	Прачечная	315	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
19	51:18:0000000:4612	Кооператив "Восхождение"	173	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
20	51:18:0000000:4613	Помещение	145,8	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
21	51:18:0000000:4614	Помещение	316,2	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
22	51:18:0000000:4615	Котельная	14	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
23	51:18:0000000:4616	Парихмахерская	29	Помещение	Нежилое	Кандалакшский	г. Кандалакша	ул. Чкалова	5		Соответствует	Включен
24	51:20:0003209:82	Здание комбината бытового обслуживания	806,3	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	78		Соответствует	Включен
25	51:20:0003209:2671	Нежилое помещение	188,5	Помещение	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Свердлова	78		Соответствует	Включен
26	51:01:0000000:2645	Столовая	1 546,8	Здание	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
27	51:01:0000000:7481	Нежилое	500,9	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
28	51:01:0000000:7482	Нежилое	67,7	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
29	51:01:0000000:7483	Нежилое	367	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
30	51:01:0000000:7484	Нежилое	57,1	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
31	51:01:0000000:7485	Нежилое	554,1	Помещение	Нежилое	Кольский	с. Тулома	снт. Тулома	0		Соответствует	Включен
32	51:03:0080402:59	Здание механизированной мойки со сварочным кузовным отделением и ремонтным участком легковых автомобилей (ремонтный бокс)	915,8	Здание	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
33	51:03:0080402:478	Нежилое	248,8	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
34	51:03:0080402:479	Нежилое	6,2	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
35	51:03:0080402:480	Нежилое	56,4	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
36	51:03:0080402:481	Нежилое	86,1	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
37	51:03:0080402:482	Нежилое	78,5	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
38	51:03:0080402:483	Нежилое	341,3	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
39	51:03:0080402:484	Нежилое	98,5	Помещение	Нежилое	Печенгский	пгт. Никель	ул. Дорожников	2		Соответствует	Включен
40	51:01:0000000:3045	Управление со столовой на 100 посадочных мест и ЦРП	1 949,3	Здание	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши				Соответствует	Включен
41	51:01:0206004:557	Управление со столовой на 100 посадочных мест и ЦРП (часть)	1 554,4	Помещение	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши				Соответствует	Включен
42	51:01:0206004:578	Часть канцелярского здания	403,8	Помещение	Нежилое	Кольский	пгт. Мурманши				Соответствует	Включен
43	51:20:0001310:2953	Предприятие общественного питания с интернет-кафе	1 090	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск	ул. Шабалина	13		Соответствует	Включен
44	51:06:0000000:1438	Здание административное	666,5	Здание	Нежилое	Мурманск	г. Мурманск				Соответствует	Включен

Утверждаю  
 Председатель комиссии  
 исполняющий обязанности министра имущественных  
 отношений Мурманской области  
 Минкина В.Ю.

Приложение № 2 к протоколу № 55  
 от 12.02.2021

\_\_\_\_\_ 2021 г.

ПЛАН

обследования на март 2021 года объектов недвижимости в целях определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости.

№ п/п	Адрес местонахождения	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Период обследования
1	г. Мурманск, ул. Куйбышева, д. 1	51:20:0002013:1331	785,5	Здание детской экскурсионно-туристической станции	02.03.2021
2	г. Мурманск, ул. Марата, д. 26	51:20:0002126:149	7 129,2	Нежилое здание	
3	г. Мурманск, ул. Марата, д. 5	51:20:0001149:122	1 487,4	Здание центрального склада	
4	г. Мурманск, ул. Марата, д. 5	51:20:0001149:120	1 525,7	Здание административно-лабораторного корпуса	
5	г. Мурманск, ул. Радищева, д. 8	51:20:0002015:265	623,2	Склад с навесом для хранения техники	
6	г. Мурманск, ул. Героев Рыбачьего, д. 7	51:20:0001309:2813	523,5	Часть здания - ремонтная база	04.03.2021
7	г. Мурманск, ул. Кооперативная, д. 4	51:20:0002021:2914	536,2	Здание ангара	
8	г. Мурманск, пр-кт Кольский, д. 226	51:20:0001311:4054	1 588,2	Помещение	
9	г. Мурманск, ул. Зои Космодемьянской, д. 5	51:20:0001008:4898	94,4	Помещение	
10	г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 93	51:20:0002033:104	1 953,2	Коммунально-бытовое предприятие	
11	г. Североморск, ш. Мурманское, д. 7	51:06:0030103:1150	668,6	Здание административное и склады	09.03.2021
12	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 9	51:06:0030104:2167	588,8	Часть здания - База отделочная	
13	г. Североморск, ул. Заводская, д. 10/2	51:06:0000000:1673	863,6	Склад НЗ	
14	г. Североморск, ул. Флотских Строителей, д. 9	51:06:0030104:2169	2 216,1	Часть здания - База отделочная	
15	г. Североморск, ш. Мурманское, д. 17/7	51:06:0030104:1558	541,3	Контрольно-технический пункт	
16	г. Североморск, ул. Советская, д. 14	51:06:0030106:123	930,9	Здание приемного пункта	11.03.2021
17	г. Мурманск, ш. Верхне-Ростинское, д. 54	51:20:0003187:510	810,2	Офис, склад торгового предприятия	
18	г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 16	51:20:0003186:351	3 109,7	Здание АБК	
19	г. Мурманск, ул. Ростинская, д. 8	51:20:0003208:46	796,6	Здание ремонтной базы	
20	г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 21	51:20:0003181:38	744,4	Центральный склад с пристройкой	
21	г. Мурманск, Восточно-объездная автодорога, д. 214	51:20:0002021:3161	556,7	Помещение	

22	г. Кола, ул. Привокзальная, д. 3	51:01:0101002:134	593,4	Гараж	16.03.2021
23	г. Кола, ул. Каменный Остров, д. 4	51:01:0108001:102	3 511,2	Центральные заготовительные мастерские с бытовыми помещениями и здание АБК	
24	г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д. 38а	51:20:0003044:62	868,6	Здание механической прачечной с пристройками	
25	г. Мурманск, ул. Шабалина, д. 11	51:20:0001310:89	1 568,1	Здание универсального магазина	
26	г. Кола, ш. Кильдинское, д. 2	51:01:0000000:1273	722,8	Здание служебного корпуса	
27	г. Мурманск, Восточно-Объездная автодорога, д. 204	51:20:0003187:129	2 480	Служебно-бытовой четырехэтажный корпус с переходной галереей и столовой	18.03.2021
28	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 15	51:20:0002057:676	1 430,6	Часть здания вычислительного центра	
29	г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д. 19	51:20:0002057:78	4 123	Здание лабораторно-производственного корпуса	
30	г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 17а	51:20:0002057:83	1 448,5	Здание информационно-вычислительного центра	
31	г. Мурманск, ул. Траловая, д. 6	51:20:0001054:212	1 222,3	Административно-бытовое здание	
32	г. Мурманск, пр-д Михаила Ивченко, д. 10	51:20:0003184:56	2 006,7	Здание гаража	23.03.2021
33	г. Мурманск, ул. Александра Невского, д. 2	51:20:0000000:3626	974,2	Здание - бытовой корпус	
34	г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 31	51:20:0003186:380	553,2	Гараж №1	
35	г. Мурманск, ул. Домостроительная, д. 24	51:20:0003183:127	541,5	Пункт предрейсового осмотра грузового служебного автотранспорта	
36	г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 36	51:20:0003186:364	909,2	Здание мастерских с АБК	
37	г. Мурманск, пр-д Портовый, д. 31	51:20:0003052:1224	7 167,4	Здание заводоуправления	25.03.2021
38	г. Мурманск, ул. Воровского, д. 11	51:20:0002073:250	750,8	Помещение	
39	г. Мурманск, ул. Рогозерская, д. 6	51:20:0002015:2185	600	Нежилое здание	
40	г. Мурманск, ул. Транспортная, д. 5	51:20:0003186:347	3 461,3	Производственное здание	
41	г. Мурманск, ул. Привокзальная, д. 9	51:20:0003050:27	2 984,4	Административное здание	30.03.2021
42	г. Мурманск, проезд Портовый, д. 22	51:20:0003047:738	2 283,5	Административное здание	
43	г. Мурманск, жилрайон Росляково	51:06:0010101:254	3 290,8	Здание административное	
44	с.п. Пушной, ж.-д. ст. Кица, в/г № 87	51:01:0000000:9287	574	Здание солдатской столовой	

## Список объектов недвижимости для исключения из Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Мурманской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Площадь, кв.м.	Тип объекта	Назначение	Район	Город	Улица	Дом (владение)	Корпус (строение)	Решение комиссии о соответствии / не соответствии	Решение об исключении
1	51:05:0010207:296	Здание Магазин-склад	866,2	Здание	Нежилое	Ковдорский	г. Ковдор	ул. Кирова	18		Не соответствует	Исключен