

Информация

для граждан, претендующих на получение социальной выплаты в виде государственного жилищного сертификата (ГЖС) для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО г. Североморск

Информация о комплексе процессных мероприятий

«Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями) (далее – комплекс процессных мероприятий)

- С 1 января 2015 года вступил в силу Федеральный закон от 29.12.2014 № 454-ФЗ «О внесении изменений в закон Российской Федерации «О закрытом административно-территориальном образовании», в статью 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и об обеспечении мер государственной поддержки в отношении отдельных категорий граждан» (далее – 454-ФЗ).

В соответствии с требованиями 454-ФЗ, государственная поддержка граждан, указанных в данном федеральном законе, желающих выехать на новое место жительства из ЗАТО, осуществляется путём предоставления им социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО. Право гражданина на получение социальной выплаты подтверждается государственным жилищным сертификатом (далее – государственный жилищный сертификат, ГЖС). Граждане, получившие социальную выплату, имеют право приобрести жилое помещение за счёт социальной выплаты либо за счёт социальной выплаты с привлечением иных (в том числе собственных и заёмных) средств. Предоставление социальной выплаты осуществляется за счёт средств федерального бюджета.

- В соответствии с требованиями статьи 3 454-ФЗ, граждане, поставленные на учет до 01.01.2015г. в целях их переселения из ЗАТО г.Североморск, сохраняют право состоять на данном учете до получения социальной выплаты.

Вопрос о предоставлении социальной выплаты гражданам, поставленным на учет до дня вступления в силу 454-ФЗ в целях их переселения из ЗАТО г.Североморск, решается в порядке очередности, исходя из времени принятия решения о постановке их на указанный учет.

- Касательно граждан, не вставших на учет до 01.01.2015г., в соответствии с требованиями п. 2.1. 454-ФЗ, государственная поддержка осуществляется в отношении:

- граждан, прекративших трудовые или служебные отношения с расположенными на территории ЗАТО г.Североморск организациями. При этом стаж работы или службы граждан в указанных организациях должен составлять не менее 15 лет;

- граждан, признанных инвалидами вследствие увечья или профессионального заболевания, связанных с исполнением трудовых (должностных) обязанностей в организациях, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск;

- членов семей граждан, погибших в результате несчастного случая на производстве в организациях, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск, или умерших вследствие профессионального заболевания, связанного с исполнением трудовых (должностных) обязанностей в указанных организациях. Вдовам (вдовцам) погибших (умерших) граждан социальная выплата может быть предоставлена до повторного вступления в брак.

В первоочередном порядке социальная выплата предоставляется следующим категориям граждан, состоящих на учете в качестве граждан, претендующих на получение социальной выплаты:

гражданам, уволенным с военной службы, общая продолжительность военной службы которых составляет 20 лет и более;

гражданам, имеющим детей-инвалидов;

гражданам, имеющим трех и более детей;

гражданам, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Социальная выплата для приобретения жилого помещения за границами ЗАТО предоставляется в случае, если вышеперечисленные граждане и члены их семей постоянно проживают на территории ЗАТО г.Североморск и не имеют жилых помещений за границами ЗАТО г.Североморск (а для граждан, поставленных на учет до 01.01.2015г. и имеющих жилую площадь в собственности за пределами ЗАТО г.Североморск, размер предоставляемой социальной выплаты определяется за вычетом имеющегося жилья в денежном эквиваленте).

- В случае, если гражданин и (или) члены его семьи совершили действия, повлекшие намеренное ухудшение жилищных условий, гражданин принимается на учет граждан, претендующих на получение социальной выплаты, не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий на территории ЗАТО г.Североморск относятся:

обмен жилыми помещениями;

невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;

вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и временных жильцов);

выдел доли или изменение долей собственниками жилых помещений;

отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий за границами закрытого административно-территориального образования, в котором гражданин и члены его семьи постоянно проживают, относятся:

отчуждение жилого помещения или его доли, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности;

расторжение договора социального найма жилого помещения.

- Предоставление гражданам социальной выплаты для приобретения жилого помещения за границами закрытого административно-территориального образования, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом, осуществляется в рамках комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями), (далее – государственная программа и комплекс процессных мероприятий).

Право гражданина на получение социальной выплаты подтверждается государственным жилищным сертификатом, являющимся именованным документом, выдаваемым в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий установлен Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями) (далее - Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2006 № 153).

Участие в комплексе процессных мероприятий, а также изъявление желания на получение ГЖС, носят заявительный характер. Оформление и выдача ГЖС гражданам осуществляется только при условии, если указанные граждане лично прибыли в органы местного самоуправления ЗАТО г. Североморск и представили заявление и документы, необходимые для участия в комплексе процессных мероприятий и для получения ГЖС.

- В соответствии с п.2. 454-ФЗ, размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, имеющему право на ее получение, определяется исходя из:
 - количества членов его семьи, выезжающих из ЗАТО г.Североморск;
 - норматива общей площади жилого помещения в размере: 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м - на семью из 2 человек; по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;
 - норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, значение которого определяется Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и **на второе полугодие 2024 года составляет 109 002 руб.**

Таким образом, размер социальной выплаты составляет:

на состав семьи 1 человек – 3.597.066,0 руб.

на состав семьи 2 человека – 4.578.084,0 руб.

на состав семьи 3 человека – 5.886.108,0 руб.

на состав семьи 4 человека – 7.848.144,0 руб.

на состав семьи 5 человек – 9.810.180,0 руб.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. м.

- В соответствии с требованиями 454-ФЗ, предоставление сертификата гражданам - участникам комплекса процессных мероприятий осуществляется при условии подписания указанными гражданами и всеми совершеннолетними членами их семей обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения или обязательства о заключении договора о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность жилого помещения, принадлежащего гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений. Отчуждению в муниципальную собственность подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности.

В случае, если гражданином – участником комплекса процессных мероприятий и членами его семьи не принято обязательство о расторжении договора социального найма и об освобождении занимаемого ими жилого помещения, выдача сертификата указанному гражданину не производится.

Исполнение указанных обязательств осуществляется в течение двух месяцев со дня приобретения гражданином жилого помещения за счет социальной выплаты.

- Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.02.2006 № 153, установлены требования к качественным характеристикам жилых помещений, приобретаемых гражданами с использованием механизма государственных жилищных сертификатов, а именно:
 - гражданин в пределах срока действия договора банковского счета имеет право приобрести на первичном или вторичном рынках жилья на территории субъекта Российской Федерации, указанного в сертификате, у физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (жилые помещения), отвечающее требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек). Приобретение жилого помещения (жилых помещений) может осуществляться путем заключения договора (договоров) купли продажи жилого помещения либо договора (договоров) участия в долевом

строительстве, (договора (договоров) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве). При этом допускается приобретение доли в праве общей собственности на жилое помещение при условии, что в результате такой сделки жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, определенных в соответствии с пунктом 17 Правил;

- не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания по основаниям и в порядке, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», или жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции по основаниям и в порядке, установленным указанным Положением;

- социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), за исключением случая приобретения доли в праве общей собственности на жилое помещение у указанных лиц, при котором жилое помещение полностью поступает в общую долевую собственность распорядителя счета и членов его семьи, определенных в соответствии с пунктом 17 Правил.

- В соответствии с требованиями п. 2.4. 454-ФЗ, граждане, состоящие на учете в качестве граждан, претендующих на получение социальной выплаты, снимаются с учета в случае:
 - подачи ими заявления о снятии с учета;
 - выезда из ЗАТО г.Североморск на другое постоянное место жительства;
 - выявления сведений, которые не соответствуют сведениям, указанным в заявлении и представленных документах, послуживших основанием для постановки на учет, и свидетельствуют об отсутствии оснований для получения социальной выплаты;
 - заключения гражданами трудового договора (служебного контракта) с организацией, расположенной на территории ЗАТО г.Североморск, за исключением членов семей граждан, погибших в результате несчастного случая на производстве в организациях, расположенных на территории ЗАТО г.Североморск, или умерших вследствие профессионального заболевания, связанного с исполнением трудовых (должностных)

обязанностей в указанных организациях, и граждан, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- отказа от предложенного государственного жилищного сертификата;
 - намеренного ухудшения гражданином и (или) членами его семьи своих жилищных условий на территории ЗАТО г.Североморск.
-
- Граждане, которым предоставлена социальная выплата, имеют право на оплату стоимости проезда (с учетом переселяющихся членов семьи) железнодорожным транспортом (в местах, не имеющих этого вида сообщения, стоимости проезда другими видами транспорта) от прежнего места жительства до нового места жительства и провоза багажа весом до 5 тонн на семью.