

Порядок расчета объема коммунальной услуги «отопление», подлежащего оплате в отношении помещений, в которых в установленном порядке демонтированы приборы централизованного отопления и смонтированы электронагревательные приборы



Данный вариант расчета определен Комитетом по развитию городского хозяйства Администрации ЗАТО г.Североморск (далее – Комитет) в качестве наиболее объективного в связи с тем, что норматив коммунальной услуги «отопление» утвержден исходя из минимальной температуры в помещениях «+18 ОС», которая ДОЛЖНА поддерживаться круглосуточно в течение отопительного сезона, и уже содержит в себе тепловую энергию для отопления мест общего пользования.

Комитет обращает внимание на то, что при применяемом порядке расчетов, суммарная плата за отопление, потребленная собственниками помещений с электрическими нагревательными приборами посредством централизованного теплоснабжения и электрических нагревательных приборов, не может превышать платы за отопление остальных собственников помещений в многоквартирном доме на централизованном отоплении:

Для жилых помещений

1. Начисление за коммунальную услугу «отопление» будет производиться один раз в квартал исходя из утвержденного норматива за вычетом объема электроэнергии, потребленной на отопление. Электроэнергия, потребленная на отопление, определяется по индивидуальному прибору учета за вычетом нормы на каждого прописанного жителя. В случае нерабочего состояния ИПУ электроэнергии или непредставления показаний ИПУ электроэнергии (ежеквартально) и справки Ф-4 (ежегодно), отражающей изменение количество прописанных, счет выставляется исходя из утвержденного норматива. При длительном (более 6 месяцев) непредставлении данных для расчета перерасчет не производится.

2. В связи с возможной длительностью сроков сбора и предоставления необходимых документов, вызванных необходимостью их восстановления или установлением факта законности в суде, Комитет сообщает о том, что до 01 января 2020 года после первичного предоставления документов,

подтверждающих соблюдение установленного порядка демонтажа приборов централизованного отопления, перерасчет будет проведен за период с 14.06.2018г.;

3. Документы, предоставленные до 06.06.2018 г., необходимо предоставлять повторно;

4. В случае если документы частично были предоставлены после 06.06.2018г., перерасчет будет произведен после донесения недостающих документов с учетом результатов их рассмотрения.

5. Пример расчета:

Исходные данные: МКД – с газовыми плитами; Квартира – однокомнатная;

S – площадь квартиры – 31 м²;

n – количество прописанных – 2 чел. (если количество прописанных 0 чел., то расчет производится по количеству собственников);

Р_{эл.сч.} – потребление по индивидуальному электросчетчику, 800 кВт;

Н_{от} – утвержденный норматив на отопление по МКД исходя из 9 месяцев отопительного сезона (без учета коэффициента периодичности платежа) – 0,02667 Гкал/м²;

Н_{эл} – утвержденный норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению (в зависимости от количества комнат, типа плит, количества прописанных лиц) – 57 кВт·ч на человека в месяц;

K – коэффициент перевода 1 кВт = 0,00086 Гкал/час;

T – тариф на тепловую энергию 3584,216 руб./Гкал.

Формула для расчета размера платы в месяц, руб.:

$$P_{\text{жил.}}^{\text{эл.об.}} = (N_{\text{от}} \times S - (P_{\text{эл.сч.}} - N_{\text{эл}} \times n) \times K) \times T$$

$$P_{\text{жил.}}^{\text{эл.об.}} = (0,02667 \times 31 - (800 - 57 \times 2) \times 0,00086) \times 3584,216 = 848,78$$

если $(P_{\text{эл.сч.}} - N_{\text{эл}} \times n) \leq 0$, то значение принимается равным $(P_{\text{эл.сч.}} - N_{\text{эл}} \times n) = 0$

если $P_{\text{жил.}}^{\text{эл.об.}} \leq 0$, то значение принимается равным $P_{\text{жил.}}^{\text{эл.об.}} = 0$

Для нежилых помещений

Начисление за коммунальную услугу «отопление» будет производиться ежемесячно исходя из утвержденного норматива и площади помещения с применением понижающего коэффициента **K=0,4**.

Ранее указанный коэффициент применялся при расчете нагрузки на отопление помещений, расположенных в подвальной и цокольной частях многоквартирного дома, в соответствии с «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной Приказом Госстроя России от 06.05.200 № 105.

в МКД без ОДПУ

$$P_{\text{жил.}}^{\text{эл.об.}} = (N_{\text{от}} \times K \times S) \times T$$

в МКД с ОДПУ

$$P_{\text{жил.}}^{\text{эл.об.}} = \left(\frac{P_{\text{от}}^{\text{ОДПУ}}}{S_{\text{общ}}} \times K \times S \right) \times T$$